



القيمة العادلة
FAIR VALUE

شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة.
About Fair Value For Professional Consulting (LLC)

نبذة عن عملائنا وسابقة أعمالنا.
Prior Experience & our clients



شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة
Fair Value Professional Consulting (LLC)
info@fairvalue.com.sa
Tel: +966-(13)-8333354

سَمْرَدِ الْمَلَكِ



من نحن :

شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة – منشأة وطنية سعودية تأسست بهدف تقديم خدمات متكاملة ومتخصصة في مجال حلول الاستشارات الإدارية وأعمال التقييم للشركات وقطاع الأعمال والمشاريع والآلات والمصانع والمعدات وخطوط الإنتاج والعقارات. تمتد خبراتنا في إدارة المشاريع منذ عام 1994 وفي عام 2016 تم التحول النوعي والتوسيع في أعمالنا بإضافة أنشطة الاستشارات والتقييم والتي تنفرد بها منشأة القيمة العادلة بكونها المنشأة الوحيدة المرخصة من قبل وزارة التجارة لزاولة أعمال التقييم بمختلف فروعها (تقييم العقارات وتقييم الآلات والمعدات). كما تنفرد المنشأة من انتشار فروعها في المملكة في مناطق في منطقة مكة المكرمة – جدة و منطقة المدينة المنورة - ينبع والمنطقة الشرقية بمدينتي الظهران والجبيل و منطقة الرياض ومنطقة عسير - ابها.

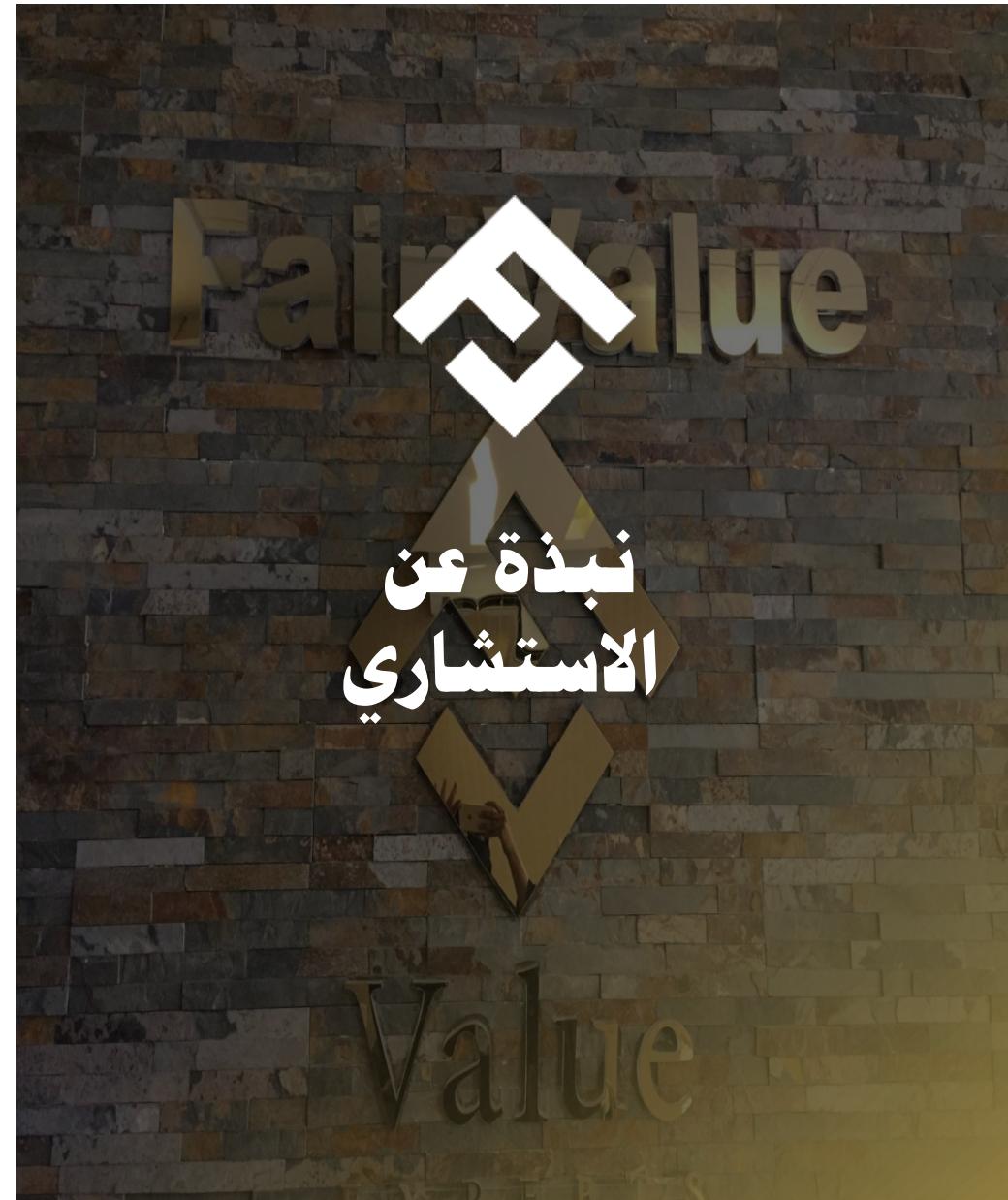
يتكون جهازنا الفني والإداري من كفاءات مؤهلة على أعلى مستوى مهني وتقني لإجراء جميع استشارات الأعمال وإدارة المشاريع وأي تقييمات ودراسات جدوى مالية وفنية في جميع أنحاء المملكة والخليج العربي. تم اعتماد تراخيصنا من قبل وزارة التجارة والتي تخولنا من تقديم خدمات الاستشارات في إدارة المشاريع وكذلك تقييم معظم أشكال التقييم في المملكة ول مختلف المشروعات والاستثمارات. وعليه فالقيمة العادلة عضو معتمد في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين وهي هيئة معتمدة وعضو رسمي في مجلس معايير التقييم الدولي (IVSC).



شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة، استشاري مالي واستشاري لمشروع التحول، حيث أن شركة القيمة العادلة متخصصة في تقديم خدمات الاستشارات وإدارة المشاريع، والدراسات، والأبحاث، والتطوير، والتقييم، حيث تضم شركة القيمة العادلة خبراء وكوادر مهنية عالية للإيفاء بمتطلبات السوق والعملاء.

،،

وتفتخر وتعتز شركة القيمة العادلة بثقة شركائها وعملائها في خدماتها الاستشارية ولعل آخرها كان مع أمانة منطقة عسير كمزودين لخدمات استشارية لمشروع مسک الحسابات وإعداد القوائم المالية 2023 و2024م، وكذلك كاستشاري لمشروع التحول والاستدامة في جامعة الملك خالد، و استشاري لمشروع التحول والاستدامة في وزارة الثقافة و استشاري لمشروع التحول والاستدامة بقوات الطوارئ الخاصة و استشاري لمشروع التحول والاستدامة المديرية العامة لحرس الحدود، و استشاري لمشروع التحول والاستدامة الرئاسة العامة للأمر بالمعروف والنهي عن المنكر، و اختيار الشركة من قبل وزارة التجارة كواحد من خمس شركات على مستوى المملكة لتقديم خدمات تقييم أداء الغرف التجارية في المملكة العربية السعودية، و اختيارنا من قبل وزارة المالية كواحدة من تسعة مزودين لخدمات الحصر والجرد والترميز والتقييم للجهات الحكومية على مستوى المملكة .





شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة تقدم خدماتها لكافة المؤسسات والمنظمات الحكومية والخاصة وذلك لمساعدتها على تحديد قيمة أصولها العقارية أو الصناعية أو التجارية (مثل الشركات) وتقديم الاستشارة والمساعدة لتنمية وزيادة انتاجية هذه الأصول. يمكن لنا أن نلخص خدمات الاستشارات الإدارية والمشاريع وأعمال التقييم في القيمة العادلة إلى تقارير تتناسب مع احتياجات العملاء والمشاركة المباشرة مع العميل فيما يحتاجه من خدمات استشارية كما يتضح في التقسيم التالي:

1. أعمال التقييم :

المصانع والمعامل	المشاريع	العقارات الآلات والمعدات
------------------	----------	-----------------------------

2. أعمال الاستشارات :

التحليل والإحصاء	دراسة أفضل وأعلى استخدام	دراسة الجدوى الاقتصادية
دراسة السوق	الدراسات والأبحاث	استشارات إدارة المشاريع
		المسح والاستقصاء

3. إدارة المشاريع :

تقييم المشاريع لكل مرحله	تحكيم العقود وتدقيقها	دراسة نطاق العمل
دراسات السوق	الدراسات والأبحاث	تأهيل و اختيار المقاولين
عمل التقارير الدورية	الإشراف والمتابعة	المسح والاستقصاء

إدارة المطالبات وفض نزاعات

نعمل مع أفضل
المستشارين .

مستشارونا وشركاؤنا
يمتلكون المعرفة والخبرة
اللتان تضييفان القيمة
لعملنا المقدم الى عملائنا.

لدينا الخبرات والعمليات
والเทคโนโลยيا التي تمكنا
من تقديم حلول عملية.

تطبيق الأساليب
العصيرية.

مستشارونا أظهروا قدرتهم على
المحافظة على أعلى مقاييس
العمل والأمانة والأخلاقيات .

الأداء المتميز للحلول العلمية.

لماذا القيمة العادلة ؟

Value

أبرز عملائنا - our clients



تتوارد فروع شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة في جميع مناطق المملكة، حيث تتوارد في :

فرع منطقة المدينة المنورة

منطقة المدينة المنورة – بنين.
المملكة العربية السعودية
الرمز البريدي: 46429
الرقم الإضافي: 7732
الحي : حي التاجي
الشارع: طريق الملك خالد.

فرع منطقة مكة

المكرمة
منطقة مكة المكرمة – جدة.
المملكة العربية السعودية
الرمز البريدي: 23345
الرقم الإضافي: 3199
الحي : حي الرحاب
الشارع: الأمير متعب (الأربعين سابقاً)

فرع منطقة عسير

منطقة عسير – اهلا.
المملكة العربية السعودية
الرمز البريدي: 62521
الرقم الإضافي: 3247
الحي : وسط البلد
الشارع: شارع الملك خالد بن عبدالعزيز



الفرع الرئيسي- الظهران

المنطقة الشرقية – الظهران.
المملكة العربية السعودية
الرمز البريدي: 34254
الرقم الإضافي: 8015
الحي : حي هجر
الشارع: شارع الأمير متعب.
تلفون: +966 013 8333354

فرع منطقة الرياض

منطقة الرياض – الرياض.
المملكة العربية السعودية
الرمز البريدي: 13246
الرقم الإضافي: 2454
الحي : حي المونسية
الشارع: طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي.
تلفون: +966 014 600054

عدد فروع
شركة القيمة العادلة
للاستشارات المهنية المحدودة.



1

سابقة أعمالنا في قضايا ندب الخبرة
الفنية والتحكيم مع ابرز الجهات.

سابقة الأعمال

Prior Experience

ابزر مشاريعنا السابقة في
قضايا ندب الخبرة الفنية والتحكيم:

نطاق المشروع	اسم الجهة الحكومية / العميل
حصر وجرد وتقييم مجموعة البرتيلات والمركبات والآلات والمعدات ومواد البناء والسكراط.	وزارة العدل - محكمة ينبع
خبرة فنية لمشروع برج الاتحاد.	اتحاد غرف مجلس التعاون الخليجي
تقييم أصول غير ملموسة (العلامة التجارية)	المحكمة التجارية بمكة المكرمة
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقييم الآلات ومعدات صناعية	المحكمة التجارية بالرياض دائرة الاستئناف الرابعة
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقييم الآلات ومعدات خطوط انتاج صناعية	المحكمة العامة بالمنورة
خبرة فنية في تقييم أضرار لأجزاء سيطرة ومراقبة	الشركة السعودية للتحكيم التقني والأمني الشامل المحدودة.
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقييم الآلات ومعدات المنتجات تم الاعتداء عليها	شركة دلة العرب للتجارة وشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقييم الآلات ومعدات تأجير معدات نقل عام	قضية رقم 372461124 - المحكمة العامة بجدة
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقييم الآلات ومعدات لمصانع تجهيز معدات التسخين والمولدة	القضية رقم 439189553 - المحكمة العامة بجدة
ندب خبرة لتقييم منشأة اقتصادية تقييم موجودات ومخزون الشركة	شركة عبدالواحد المحدودة
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقييم معدات كهربائية	محكمة الاستئناف بالمنطقة الشرقية الدائرة الحقوقية الثالثة
تقديم الخبرة الفنية فيما يخص تحديد وحصر كافة الالتزامات المالية المترتبة على طرف التزاع	هيئة التحكيم

سابقة الأعمال

Prior Experience

ابذر مشاريعنا السابقة في
قضايا ندب الخبرة الفنية:



نطاق المشروع	اسم الجهة الحكومية / العميل
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقدير الألات ومعدات خطوط انتاج	المحكمة العامة بالرياض الدائرة العامة الثانية والثلاثون
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقدير أصول ومعدات مستشفيات	المحكمة التجارية بمكة المكرمة الدائرة الاولى
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقدير منشآت الاقتصادية وأصول غير ملموسة	المحكمة التجارية بالرياض الدائرة التاسعة عشرة
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقدير الألات ومعدات	المحكمة التجارية بجدة دائرة الاستئناف الثانية
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقدير الألات ومعدات	المحكمة الجزائية بالخبر الدائرة الجزائية الفردية الاولى
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقدير الألات ومعدات صناعية	المحكمة الجزائية بالرياض الدائرة الجزائية الفردية الثانية عشر
ندب خبرة عبر منصة خبرة لتقدير الألات ومعدات	المحكمة العامة بالدمام الدائرة العامة الخامسة عشر



2

سابقة أعمالنا في المشاريع الفنية
والصناعية.





1.3. مدينة الملك سلمان للطاقة - SPARK

تقييم أصول مدينة الملك سلمان للطاقة مثل:-

- محطات توليد كهرباء
- محطات تحلية
- خزانات للعديد من المنتجات والخدمات
- خطوط الغاز والتبرول
- أصول البني التحتية
- الطرق والجسور والأنابير
- أنظمة الحماية والأمن والتحكم ومنطقة الميناء البري
- الخردة والسكراب.

وتعتبر مدينة الملك سلمان للطاقة من اهم و اكبر المشاريع الحديثة على مستوى المملكة العربية السعودية.



2.3. مصنع اس كي ام للتكييف

تقييم مصنع اس كي ام للتكييف وذلك بالقيام بأعمال الحصر والتقييم لأصول المصنع مثل:-

- خط انتاج الدهانات
- مكابس
- مخارط
- الالات ومعدات (تثقيب وتمدد)
- الالات ومعدات (صهر ولحام)
- غلايات

تقييم خطوط الانتاج المهمة ومدى جدوى استمراريتها.

ويعد مصنع اس كي ام للتكييف احد الشركات الرائدة في مجال التكييف والتبريد على مستوى المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط.





3.3. تقييم شركة البحر الأبيض المتوسط للملاحة (السعودية)

تقييم شركة البحر الأبيض المتوسط للملاحة (السعودية) وذلك بالقيام بأعمال تقييم أصول الشركة في المملكة العربية السعودية مثل:-

- منصات الشحن البحري
- رافعات
- مخازن ومكاتب
- أجهزة وأنظمة الملاحة البحرية
- أصول عقارية

وتعتبر شركة (MSC SA) من الرواد في مجال النقل والشحن البحري حيث يشرف المقر الرئيسي للشركة على 510 سفينة في شبكة عالمية مؤلفة من 480 مكتباً لكل منها مسؤولية التجارة والأنشطة التشغيلية في بلدانهم، وتعمل الشركة في نقل جميع أنواع البضائع من السعودية إلى بقية أنحاء العالم.



4.3. شركة نيو بارك العربية السعودية المحدودة

تقييم شركة نيو بارك العربية السعودية المحدودة وذلك بالقيام بأعمال التقييم لكافة أصول المنشآة مثل:-

- خزانات الغاز والبترول
- الانابيب وخدماتها
- المولدات وأجهزة التحكم
- معدات المختبر للتنقيب والتعدين
- أنظمة الأمن والسلامة و مكافحة الحريق في الموقع

في دولي السعودية والإمارات، وتعتبر شركة نيو بارك متخصصة في مجال النفط والتنقيب ولديها أعمال في مختلف دول العالم وتعمل شركة نيو بارك في تكنولوجيا صناعة الغاز والنفط وأنظمة الحفر والنفايات الكيميائية تم تقييم مختبرات واصول المنشآة في حقل الغوار في المملكة العربية السعودية، ومنطقة المصفح في مدينة ابوظبي في دولة الامارات العربية المتحدة.





5.3. مصنع ساري للخرسانة الجاهزة

تقييم مصنع ساري للخرسانة وذلك للقيام بأعمال الجرد والحصر والترميز والتقييم لأصول المنشآة مثل:-

- خطوط الإنتاج
- رافعات
- البورتيلات
- المركبات
- خلاطات
- أنظمة تحكم
- الخردة.



ويعد مصنع ساري للخرسانة أحد الشركات الرائدة في مجال تصنيع الخرسانة سابقة الصب في المملكة العربية السعودية.

6.3. ميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل

التقييم المطلوب هو استئناف القيمة الإيجارية لأصول عدد 3 منشآت صناعية للهيئة العامة للموانئ بميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل، وذلك للوصول إلى القيمة الإيجارية للمنشآت الصناعية بحسب حالتها الفنية، دون أن يقتصر على الخزانات بكافة أنواعها، المباني بكافة أنواعها والمحطات الكهربائية وخطوط الأنابيب وأنظمة مكافحة الحرائق بكافة أنواعها وذلك لغرض احتساب قيمة الأصول وتحديد القيمة الإيجارية للمنشآت حسب الأسعار السائدة. وذلك بالقيام بأعمال التقييم لكافة أصول المنشآت مثل:-

- الخزانات بكافة أنواعها.
- المباني بكافة أنواعها والمحطات الكهربائية.
- خطوط الأنابيب وأنظمة مكافحة الحرائق بكافة أنواعها.
- تقييم الحالة الفنية ومدى جدوى استمرارية الأصول بناء على العمر الافتراضي والعمر الفعلي.





7.3. ميناء ينبع التجاري :

مشروع خدمة تقييم منشأة (المصنع العالمي المطور لزيوت التشحيم) داخل ميناء ينبع التجاري. والذي يشمل تقييم الأصول فنياً و مالياً، وذلك للوصول الى القيمة الايجارية بحسب الأسعار السائدة، بحسب حالتها الفنية، فنياً ومالياً بمساحة إجمالية للأرض المؤجرة والتي تبلغ مساحتها (2,8384.16م²)، وذلك لغرض احتساب قيمة الأصول وتحديد القيمة الايجارية للمنشآت حسب الأسعار السائدة. وذلك بالقيام بأعمال التقييم .
تقدير الحالة الفنية ومدى جدوى استمرارية الأصول بناء على العمر الافتراضي وال عمر الفعلى.



8.3. شركة الشاملة للصناعات الدوائية

التقييم المطلوب هو تقييم الالات ومعدات لعدد (12) معدة طبية والتابعة لمصنع وذلك لغرض القوائم المالية، حيث يقع مصنع شركة الشاملة للصناعات في مدينة رابغ- بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية-الوادي الصناعي، مع الأخذ بالاعتبار الالهادات خلال فترة توقف الاعمال خلال ازمة كورونا وتقدير فعالية الأصول وما يمكن تسجيله تحت بند الخردة والسكراب.



سابقة الأعمال

Prior Experience

مشاريع فنية وصناعية سابقة



10.3. شركة مجمع الفرسان الصناعي العالمي .

شركة مجمع الفرسان الصناعي العالمي شركة تعمل في مجال تصنيع البلاط والأدوات الصحية موقعها رابع- جدة - مدينة الملك عبد الله الاقتصادية .
مشروع خدمة تقييم أصول العقارية والآلات والمعدات للعميل فرسان ، هو العمل على تقدير قيمة الآلات والمعدات والأصول العقارية على اختلاف أنواعها طبقاً لنوع محدد للقيمة ولغرض محدد.





3

سابقة أعمالنا في كبرى المشاريع للقطاع الخاص
ومشاريع التحول المحاسبي للجهات الحكومية.



أولاً: خبراتنا ومشاريعنا السابقة : في نفس نطاق العمل .

م	اسم المشروع	الجهة المالكة	بداية العقد (تاريخ تسليم الموقع)	تاريخ نهاية العقد	مقاول رئيسي / مقاول باطن	موقع المشروع
1	حصر وجرد وتقدير الأصول	المحكمة العامة ببنبع - المزاد	22/7/2019	29/9/2019	مقاول رئيسي	المدينة المنورة - بنبع
2	حصر وجرد وتقدير الأصول	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	13/2/2020	24/11/2020	مقاول رئيسي	المدينة المنورة
3	حصر وجرد وتقدير الأصول	شركة مصنع الخليج لتكسيه الحديد	20/4/2021	14/10/2021	مقاول رئيسي	المنطقة الشرقية - الجبيل
4	حصر وجرد وتقدير الأصول	شركة الإدارة الآمنة للمخلفات الصناعية	7/9/2021	4/1/2022	مقاول رئيسي	المنطقة الشرقية
5	حصر وجرد وتقدير الأصول	شركة اس كي ام للتكييف	6/3/2022	31/3/2022	مقاول رئيسي	المنطقة الشرقية
6	حصر وجرد وتقدير الأصول	شركة نيوبارك العربية السعودية المحدودة.	1/3/2022	6/6/2022	مقاول رئيسي	المنطقة الشرقية و أبو ظبي
7	حصر وتقدير الأصول	البيئة العامة للموانئ	25/10/2023	11/12/2023	مقاول رئيسي	المنطقة الشرقية
8	حصر وجرد وترميز الأصول للجهات الحكومية	هيئة كفاءة الإنفاق للمشروعات الحكومية	31/7/2022	-	مقاول رئيسي	جميع مناطق المملكة
9	حصر وجرد وتقدير الأصول	شركة صدق للوجبات السريعة	162/2022	27/9/2022	مقاول رئيسي	جدة
10	حصر وجرد وتقدير الأصول	شركة مصنع الهاجري	27/1/2022	18/7/2022	مقاول رئيسي	المنطقة الشرقية - الدمام
11	حصر وجرد وتقدير الأصول	مكتبة الملك عبد العزيز العامة	26/9/2022	7/11/2023	متعاقد بالباطن	الرياض
12	حصر وجرد وتقدير الأصول	الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني الشامل المحدودة.	17/8/2022	7/11/2022	مقاول رئيسي	تبوك
13	حصر وجرد وتقدير الأصول	شركة علمدار وشركاه للتجارة والتعهدات	10/9/2023	27/12/2023	مقاول رئيسي	المنطقة الشرقية
14	تقدير أصول	وقف خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله لوالديه	22/10/2023	26/12/2023	مقاول رئيسي	المدينة المنورة
15	حصر وجرد وتقدير أصول	قوات الطوارئ الخاصة	25/10/2023	20/09/2024	مقاول رئيسي	جميع مناطق المملكة
16	حصر وجرد وتقدير أصول	رئاسة العامة لهيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر	1/1/2024	31/08/2024	مقاول رئيسي	جميع مناطق المملكة
17	حصر وجرد وتقدير أصول	وزارة الثقافة	1/1/2024	25/07/2024	متعاقد بالباطن	الرياض



ثانياً : أعملنا ومشاريعنا القائمة والحالية : في نفس نطاق العمل .

لقد دخلت الشركة خلال العام 2023/2024 م في عدد من المشروعات الحكومية لمشاريع التحول من أساس الاستحقاق النقدي إلى المحاسبة المبنية على أساس الاستحقاق وذلك لأعداد الأرصدة الافتتاحية ومسك الحسابات وحصر وجرد وترميز الأصول، ووّقعت عقود بمبالغ كبيرة مع تلك الجهات الحكومية، ومن أهم هذه المشاريع القائمة تحت التنفيذ :

م	اسم المشروع	الجهة المالكة	مدة المشروع	مقاول رئيسي / مقاول باطن	موقع المشروع
1	مشروع حصر وجرد وتقييم وترميز الأصول للجهات الحكومية	هيئة كفاءة الإنفاق للمشروعات الحكومية	12 شهر	مقاول رئيسي	جميع مناطق المملكة
2	مشروع حصر وجرد وتقييم أصول المديرية العامة لحرس الحدود	المديرية العامة لحرس الحدود	18 شهر	مقاول رئيسي	جميع مناطق المملكة
3	مشروع مسک الحسابات والاعداد القوائم المالية وحصر وجرد وتقييم أصول أمانة منطقة عسير	أمانة منطقة عسير	18 شهر	مقاول رئيسي	منطقة عسير - ابها
4	مشروع حصر وجرد وترميز وتقييم أصول المركز الوطني للتنمية الصناعية	المركز الوطني للتنمية الصناعية	4 أشهر	مقاول رئيسي	منطقة الرياض
5	مشروع حصر وجرد وتقييم أصول جامعة حائل	جامعة حائل	8 أشهر	مقاول رئيسي	حائل
6	مشروع حصر وجرد وترميز وتقييم أصول جامعة نجران	جامعة نجران	6 أشهر	مقاول رئيسي	نجران
7	حصر وجرد وتقييم أصول الهيئة تطوير منطقة مكة المكرمة	هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة	4 أشهر	مقاول رئيسي	منطقة مكة المكرمة
8	مشروع حصر وجرد وتقييم أصول جامعة بيشة	جامعة بيشة	6 أشهر	مقاول رئيسي	بيشة
9	مشروع حصر وجرد وتقييم أصول جامعة المجمعة	جامعة المجمعة	8 أشهر	مقاول رئيسي	المجمعة
10	مشروع حصر وجرد وتقييم أصول وزارة الحج والعمرة	وزارة الحج والعمرة	10 أشهر	مقاول رئيسي	مكة المكرمة
11	مشروع حصر وجرد وترميز وتقييم أصول مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية	مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية	4 أشهر	مقاول بالباطن	مدينة الرياض
12	مشروع حصر وجرد وترميز وتقييم أصول المعهد الملكي للفنون التقليدية	المعهد الملكي للفنون التقليدية	4 أشهر	مقاول بالباطن	مدينة الرياض
13	مشروع - تقييم الرجيع والمعدات والات تدوير المعادن والاطارات بالمؤسسة العامة للصناعات العسكرية	المؤسسة العامة للصناعات العسكرية	120 يوم	مقاول رئيسي	منطقة الرياض - الخرج
14	مشروع التقييم العقاري لفرص الاستثمارية في المدينة المنورة - أمانة منطقة المدينة المنورة	أمانة منطقة المدينة المنورة	24 شهر	مقاول رئيسي	منطقة المدينة المنورة
15	مشروع حصر وجرد وترميز وتقييم أصول الهيئة العامة للتطوير الدفاعي	الهيئة العامة للتطوير الدفاعي	6 أشهر	مقاول رئيسي	مدينة الرياض
16	مشروع تشغيل وصيانة مشروع إدارة الأصول - جامعة نجران	جامعة نجران	3 سنوات	مقاول رئيسي	منطقة نجران



سابقة الأعمال

Prior Experience

1. ابزر مشاريعنا مع الجهات الحكومية :

مخرجات المشروع :

”



المخرج الثاني
تقرير تقييم
المهارات المتقدمة والافتراضات الرئيسية فنياً ومالياً
المشروع حصر وجرد وتقدير الأصول - جامعة نجران
التاريخ: 04/11/1445هـ - 10 يونيو 2024 م
نوع المخرج: 04
الرقم: 0228 / 3245
الرقم: 1445-04-10-06-04
نوع المخرج: تقرير تقييم للمهارات المتقدمة والافتراضات الرئيسية فنياً ومالياً
المخرج رقم (2) - تقرير تقييم للمهارات المتقدمة والافتراضات الرئيسية فنياً ومالياً - مشروع حصر وجرد وتقدير الأصول - جامعة نجران
المخرج رقم (2) - تقرير تقييم للمهارات المتقدمة والافتراضات الرئيسية فنياً ومالياً - مشروع حصر وجرد وتقدير الأصول - جامعة نجران



المخرج الأول
الخطة التفصيلية
لتنفيذ المشروع
نوع المخرج: 01
التاريخ: 04/11/1445هـ - 10 يونيو 2024 م
رقم المخرج: 0228 / 45-11-06-04
نوع المخرج: الخطة التفصيلية لتنفيذ المشروع
المخرج رقم (1) - الخطة التفصيلية لتنفيذ المشروع

”

تقرير تقييم توضح المنهجية فنياً ومالياً

الخطة التفصيلية للمشروع

الجهة المستفيدة : جامعة نجران.

اسم المشروع : حصر وجرد وتقدير الأصول

مدة التنفيذ : 6 أشهر.

مكان التنفيذ : في منطقة نجران - نجران.

المرفقات :

تم ارفاق مخرجات المشروع و اختصارها بما يتلائم مع العرض المقدم لنطاق عمل وبحسب ما تم إصدارها للجهة.



جامعة نجران
NAJRAN UNIVERSITY



سابقة الأعمال

Prior Experience

1. ابزر مشاريعنا مع الجهات الحكومية:

مخرجات المشروع :

۲۲

سجلات الحصر نموذج "ج"

تقرير فروقات الحصر والجرد

تقرير تقييم توضّح المنهجية فنياً ومالياً



سجلات قوائم الجرد نموذج "ج"

الخطة التفصيلية للمشروع



سحل أصول تحت التنفيذ نموذج "ح"



جامعة حائل
UNIVERSITY OF HAIL

الجامعة المستفيدة: جامعة حائل.

اسم المشروع: حصر وجد وتوسيم وتقسيم الأصول
بالجهة.

مدة التنفيذ: 8 أشهر.

مكان التنفيذ : في منطقة حائل - جامعة حائل.

المرفقات : تم ارفاقها و اختصارها بما يتلائم مع العرض المقدم لنطاق عمل .

سابقة الأعمال

Prior Experience

1. ابزر مشاريعنا مع الجهات الحكومية :

مخرجات المشروع :

سجلات الحصر نموذج "ج"

تقرير فروقات الحصر والجرد

سجلات قوائم الجرد نموذج "ج"

سجل أصول تحت التنفيذ نموذج "ح"

الخطة او المنهجية لتنفيذ المشروع .



الجهة المستفيدة : المركز الوطني لتنمية الصناعية.
اسم المشروع : حصر وجرد وتوسيم وتقدير الأصول
بالجهة .

مدة التنفيذ : 4 أشهر .
مكان التنفيذ : في منطقة الرياض .
المرفقات : تم ارفاقها و اختصارها بما يتلائم مع
العرض المقدم لنطاق عمل .



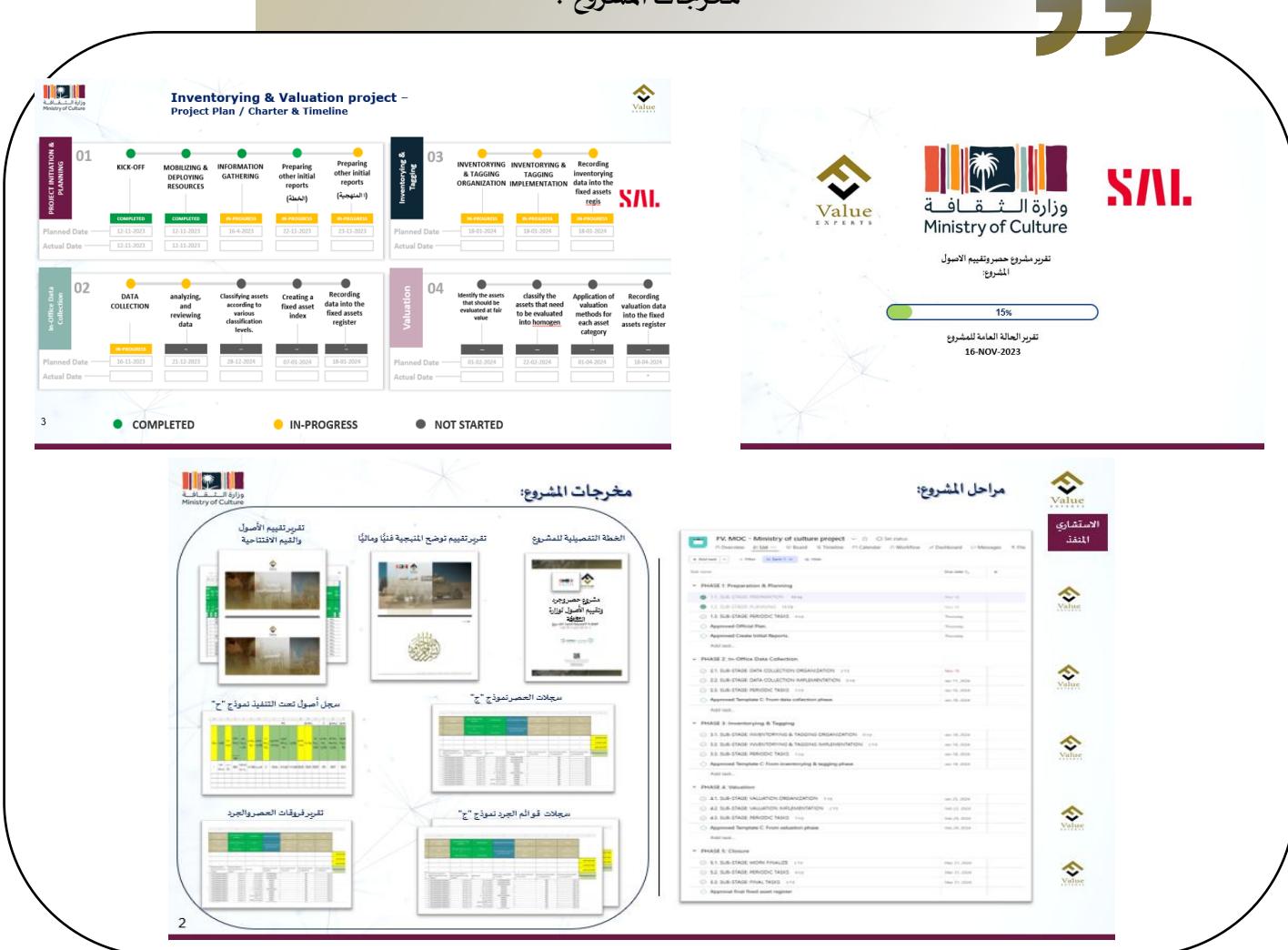


سابقة الأعمال

Prior Experience

1. ابزر مشاريعنا مع الجهات الحكومية:

مخرجات المشروع :



الجهة المستفيدة: وزارة الثقافة

اسم المشروع: حصر وتقدير الأصول بالجهة.

مدة التنفيذ: 6 أشهر.

مكان التنفيذ: في منطقة الرياض.

المرفقات : تم ارفاقها و اختصارها بما يتلائم مع

العرض المقدم لنطاق عمل .

سابقة الأعمال

Prior Experience

1. ابزر مشاريعنا مع الجهات الحكومية :

مخرجات المشروع :

و،



عمليات
الحصر والجرد والترميز



تقديراً
مشروع حجر وحصرو ترميز وتقدير الأصول التاريخية
المكتبة الملك عبد العزيز العامة
1445/04/23



تقدير التقييم



الجهة المستفيدة : مكتبة الملك عبد العزيز العامة.
اسم المشروع : حصر وجد وتقدير الأصول بالجهة.
مدة التنفيذ : 6 أشهر.
مكان التنفيذ : في منطقة الرياض.
المرافقات : تم ارفاقها واحتصارها بما يتلائم مع
العرض المقدم لنطاق عمل .

سابقة الأعمال

Prior Experience

1. ابرز مشاريعنا مع الجهات الحكومية :

مخرجات المشروع :



تقارير سير العمل وتقدير الأداء ونقل المعرفة.

تقارير مخرجات المشروع.



الجهة المستفيدة : أمانة منطقة عسير.

اسم المشروع :

- مشروع مسح الحسابات وإعداد القوائم المالية 2023 و2024م وحصر وجد وترميز وتقدير الأصول الثابتة للأعوام 2022 و2023 و2024م

مدة التنفيذ : 18 شهر.

مكان التنفيذ : في مبني أمانة منطقة عسير.
المرافق : تم ارفاقها واختصارها بما يتلائم مع العرض المقدم لمنطقة عمل.

1. ابزر مشاريعنا مع الجهات الحكومية :

مخرجات المشروع :

تقرير تقييم الأصول والقيم الافتتاحية



تقرير تقييم توضح المنهجية فنياً ومالياً



الخطة التفصيلية للمشروع



سجل أصول تحت التنفيذ نموذج "ج"

سجلات الحصر نموذج "ج"

تقرير فروقات الحصر والجرد

سجلات قوائم الجرد نموذج "ج"



الجهة المستفيدة : قوات الطوارئ الخاصة.
اسم المشروع : حصر وجد وتوسيم وتقييم الأصول
بالجهة.

مدة التنفيذ : 12 شهر.
مكان التنفيذ : في جميع مناطق المملكة.
المرفقات : تم ارفاقها واختصارها بما يتلائم مع
العرض المقدم لمنطقة عمل .

سابقة الأعمال

Prior Experience

1. ابرز مشاريعنا مع الجهات الحكومية :

مخرجات المشروع :

تقرير تقييم الأصول
والقيم الافتتاحية



تقرير تقييم توضيح المنهجية فنياً



الخطة التفصيلية للمشروع



سجل أصول تحت التنفيذ نموذج "ج"

تقرير فروقات الحصر والجرد

سجلات الحصر نموذج "ج"

سجلات قوائم الجرد نموذج "ج"



الجهة المستفيدة : الرئاسة العامة لبيئة الامر
المعروف والنهي عن المنكر.

اسم المشروع: حصر وجرد وتوسيم وتقييم الأصول
بالجهة.

مدة التنفيذ: 8 شهر.

مكان التنفيذ: في جميع مناطق المملكة.

المرفقات : تم ارفاقها واختصارها بما يتلائم مع
العرض المقدم لمنطقة عمل.

سابقة الأعمال

Prior Experience

1. ابرز مشاريعنا مع الجهات الحكومية :

مخرجات المشروع :

الجهة المستفيدة: المديرية العامة لحرس الحدود.
اسم المشروع: حصر وجد وتوسيم وتقييم الأصول
بالجهة.
مدة التنفيذ: 18 شهر.
مكان التنفيذ: في جميع مناطق المملكة.
المرفقات: تم ارفاقها واحتصارها بما يتلائم مع
العرض المقدم لنطاق عمل.



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية

1

الجهة المستفيدة: امانة منطقة عسير.

اسم المشروع: مسک الحسابات وإعداد القوائم المالية وعمليات حصر وجرد وتقييم الأصول بالجهة

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية.

1

الجهة المستفيدة: امانة منطقة عسير. اسم المشروع: تقييم موقع استثمارية

الرقم:	٢٢٤٦٢٨٢
التاريخ:	٢٢٥٠٢٣٦
المرفقات:	٩٠١٤٧
	
شهادة إنجاز	
اسم المشروع: تقييم عدد من المواقع الاستثمارية	
قيمة العقد: ٧٤١٧٥	
المقاول: شركة الفيما العاملة لاستشارات المهنية المحدودة	
تشهد وكالة الاستثمارات وتنمية الإسراء بأنها تم الاتهاء من تقديم حجم الاستثمار المتضمن والمعتمد المتطرق على الاستثمار بعدد من المواقع الاستثمارية (عدد ٥ مواقع استثمارية) التابعة لـ الإسراء بمنطقة عسير وذلك بعرض الاستثمار، وهي:	
١- الموقع الاستثماري الأول: حدبة الصابن في منطقة عسير - أنها.	
٢- الموقع الاستثماري الثاني: استراحة الأمانة في منطقة عسير - أنها.	
٣- الموقع الاستثماري الثالث: الساحة الشعبية في منطقة عسير - أنها.	
٤- الموقع الاستثماري الرابع: جبل ثاء في منطقة عسير - أنها.	
٥- الموقع الاستثماري الخامس: مخطط استثماري بجوار قصر أوركيد للاختلالات منطقة عسير - أنها.	
المختص: 	
	
أوها - السنترال : ٩٠١٤٧ / ٢٢٤٦٢٨٢ - فاكس: ٢٢٥٠٢٣٦ - تلكس: ٢٢٤٠٦٦٦	

رقم الإرتباط	العنوان
الفرص من الإرتباط	تقديره عدد من المواقع الاستشارية
المبلغ المالي عليه	٧٤٧٥ ريال
رقم البرنامج	٣٠٠٠٢١٠١٠
مسpec البرنامج	تطوير وتحديث استثمارات الامانة
السترة المالية	٢٤
جهة	امانة منطقة تبوك
العنوان	شراكة القطاع العام لاستشارات المهنية

إشارة إلى خطابكم رقم ١٤٤٦٥٩١٩١ بتاريخ ١٤٤٦-٥-٣ المتضمن طلب الإرتباط بقيمة العملية الموضحة أدلاً.

عليه تفيدكم بأنه قد تم الإرتباط وفقاً لما هو موضح بعالية.

مدير عام إدارة الميزانية المكمل

محمد حسن أحمد عسيري

١٤٤٦/٥/١١

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: أمانة منطقة عسير.
اسم المشروع: مراجعة الإقرارات الضريبية

الرقم: ١٤٤٦/٩١٢
التاريخ: ٢٠١٩/٩/١٢
المرافق: أمانة منطقة عسير

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة عسير

شهادة إنجاز

اسم المشروع: مراجعة الإقرارات الضريبية
قيمة العقد: ٩٩,٨٢٠ ريال
المقاول: شركة القيمة العادلة للإستشارات الهندية المحدودة
تشهيد وكالة الشئون المالية والميزانية بأنه تم مراجعة التقرير المطلوب الخاص بإقرارات ضريبة القيمة المضافة المقدمة للهيئة من الأمانة عن الفترات الضريبية من يناير ٢٠١٨ إلى ديسمبر ٢٠٢٣م وهذا يشمل:-
١- مراجعة إقرارات ضريبة القيمة المضافة لأمانة منطقة عسير عن الفترات الضريبية من يناير ٢٠١٩ إلى ديسمبر ٢٠٢٤م .
٢- مراجعة قوائم المبيعات للتأكد من صحة احتساب الأمانة لضريبة المضافة .
٣- مراجعة قوائم المبيعات وطريقة احتساب الأمانة لضريبة المدخلات على فواتير الموردين وتحديد إذا كانت قابلة للخصم كلياً أو جزئياً حسب طبيعة عمليات الأمانة .
٤- مراجعة فواتير المبيعات والمشتريات على أساس العينة .
وعليه تم اعتماد المخرج حسب التقرير المرفق .

الموظف المختص
مازن مزهر الشهري

أبها - العنوان: ٢٢٤٦٢٨٢ / ٢٢٤٦٦٦ - فاكس: ٢٢٥٠٣٣٦ - تلسكس: ٩٠١٠٤٧

أمانة منطقة عسير
وكالة الشئون البلدية والقروية

الرقم: ١٤٤٥/٩/٢٢
التاريخ: ٢٠١٩/٩/٢٢
المرافق: أمانة منطقة عسير

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية والاسكان
أمانة منطقة عسير

مراجعة إقرارات الضريبية

المدة	اسم الصنف
٩٠ يوم	مراجعة إقرارات ضريبة القيمة المضافة المقدمة للهيئة من الأمانة عن الفترات الضريبية من يناير ٢٠١٨ إلى ديسمبر ٢٠٢٣م وهذا يشمل: مراجعة إقرارات ضريبة القيمة المضافة لأمانة منطقة عسير عن الفترات الضريبية من يناير ٢٠٢٤م إلى ديسمبر ٢٠٢٤م . مراجعة قوائم المبيعات للتأكد من صحة احتساب الأمانة لضريبة المضافة . مراجعة قوائم المشتريات وطريقة احتساب الأمانة لضريبة المدخلات على فواتير الموردين وتحديد إذا كانت قابلة للخصم كلياً أو جزئياً حسب طبيعة عمليات الأمانة . مراجعة فواتير المبيعات والمشتريات على أساس العينة .

أبها - العنوان: ٢٢٤٦٢٨٢ / ٢٢٤٦٦٦ - فاكس: ٢٢٥٠٣٣٦ - تلسكس: ٩٠١٠٤٧

الادارة العامة للميزانية
سعادة مدير الادارة العامة للعقود والمشتريات

رقم الإيصال	.
مراجعة إقرارات الضريبية	.
الغرض من الإيصال	.
العنوان المرتبط عليه	٩٩٨٢٠
رقم البرنامج	٢٠٠٤٢٠٠
سنس البرنامج	حصر ومتابعة وادارة تحصيل الابرادات
الشئون المالية	٢٠٢٤
الجهة	أمانة منطقة عسير
المقاول	شركة القيمة العادلة للإشتراطات المبنية

إشارة إلى خطابكم رقم ١٤٤٥-٩-٢١٩ بتاريخ ١٣٦١٩١٩ المتضمن طلب الارتباط بقيمة العملية الموضحة أعلاه .

عليه تضييدكم بأنه قد تم الارتباط وفقاً لما هو موضح بعالية .

مدير عام إدارة الميزانية
محمد مشبب عسيري
١٤٤٥/٩/٢٢

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية.

1

الجريدة المستفيدة: أمانة منطقة القصيم.

اسم المشروع: دراسة وتطوير استراتيجية بالجهة.

قسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة الإسكان والبيئة
أمانة منطقة القصيم

(٢٤٣٩٠٢٠٨٢)

العنوان: شارع الملك فهد ٣٧٣٦١٣٣٣٣٣
النوع: تطوير إستراتيجية أمانة منطقة القصيم
العنوان: تطوير إستراتيجية أمانة منطقة القصيم

العنوان الإداري والمالي: المنشآت

اسم المشروع: مشروع دراسة وتطوير استراتيجية أمانة منطقة القصيم

الرقم المضافة: (٤٠٧٢١٠٢٠٧٢١)

الرقم المرجعي: (٢٤٣٩٠٢٠٨٢)

مدة التنفيذ: (٦) شهور

قيمة المشروع: (٧٤٧,٥٠٠) ريال شاملًا لقيمة المضافة (١٥٪)

العنوان البريدي: حي هجر شارع الامير متعب مندوق البريدي ١٥: ٨٠٤٧٣٢٢٤١

الرمز البريدي: ٣٤٢٤٦ جوال ٥٠٧٧٦١٥٤٦ البرقم الوطني الموحد (٧٠٠٤٧٣٢٢٤١)

البريد الإلكتروني: (alqahtanime@yahoo.com)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
اشارة الى الانشاع الموجه لكم من منصة اعتماد بشأن ترسية المناصفة عليكم للمشروع الموضح ببيانه
بما فيه، اعتمدو مراجعة إدارة المنشآت بالأمانة لإحضار شهان يكتي بنسبة (٥٠٪) من قيمة
المشروع، وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخه، علماً بأنه لا يترتب على الأمانة اي التزام قانوني او مالي الا
بعد توقيع العقد من جميع الأطراف.

وكمن تحياتنا،
مدير عام الشؤون الإدارية والماليه

عبد الله بن مزروق البرداني

Ministry of Municipalities and Housing

Qassim.gov.sa 018 325 1550 018 328 5000
info@qassim.gov.sa 51431 11199 11199

اعارة الى اشعار الموجة لكم من منصة اعتماد بشأن ترسية المنافسة عليكم المشروع الموضوع ببياناته
بعالية، اعتمدو مراجعة إدارة المشتريات والمناقصات بالامانة لحضور ضمان بتكى بنسبة (٥٠) من قيمة
المشروع، وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخه، علماً بأنكم لا يترتب على الامانة اي التزام قانوني او مالي الا
بعد توقيع العقد من جميع الاطراف .

مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

عبدالله بن مزاحم البدراني

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: امانة منطقة المدينة المنورة
اسم المشروع: حصر وجد وتقدير الأصول بالجهة.

الجهة المنفذة: امانة منطقة المدينة المنورة

رقم المعاملة: ٤٧٦٠٠١٩٩٩٩
تاريخ المعاملة: ٢٠٢٢/١١/٠٥
المرفقات: لا يوجد

الشعار ترسيمة المنشقة ببارك (١١٧٠٤٣٩٤)

امانة منطقة المدينة المنورة
Madinah Regional Municipality

المشتريات والمناقصات / إدارة الطرح والترسيم

(شعار ترسيمه)

رقم المنشقة	العنوان	القيمة	المدّة	الجهة المنفذة
١١٧٠٤٣٩٤	التبسيم العقاري للفرض الاستئماري في المدينة المنورة	١٠٦٧٩,٣٦ (٢٤) شهراً ميلادية	٢٤	وكالة الاستئمار

السادة / شركة القيمة العادلة للاستشارات الهندسية

ص.ب: ١٥ - ٨ - المدينة الشرقية الرمز البريدي: ٣٤٢٥٤ جوال: ٥٤٤٤٧٦٤٥

البريد الإلكتروني: alqahtanime@yahoo.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:-

إشارة إلى المشروع المشار إلى بياناته أعلاه، والذي تم اعتماد ترسيمه عليكم وفقاً لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية، عليه تنظركم بترسيمة المشروع عليكم وذلك حسب عرضكم المقدم وبموجب الشروط والمواصفات الموضعة عليكم تزويد الادارة العامة للمشتريات والمناقصات / إدارة الطرح والترسيم بمعنى الامانة الرئيسية الواقع على طريق عسر بن الخطاب (رضي الله عنه) باليمن:-

١- ضمان ينكمي نهائياً بنسبة (٥٪) من قيمة العلية - ساري المفعول - لمدة العقد وعلي أن يقدم خلال مدة اقصاها (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخه.

٢- صورة من المدحادات الشتوية والتاهيلية سارية المفعول.

٣- إرفاق نموذج الآليات معتمد من البنك.

* قرار الترسية لا يترتب عليه أي التزام قانوني أو مالي على أمانة منطقة المدينة المنورة (لا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف، وتقبلوا أطيب تحياتي، ...)

مدير عام المشتريات والمناقصات

شاكر بن غانم الفريدي

4952 0148222498 0148227400
webmaster@amana.mrd.gov.sa

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية

1

الجية المستفيدة: قوات الطوارئ الخاصة.

اسم المشروع: حصر وجد وتوسيم وتقييم الأصول بالجهة.

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية.

1

الجية المستفيدة: جهة عسكرية خاصة (سري)

اسم المشروع : الرفع المساحي



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية.

1

الجهة المستفيدة: هيئة كفاءة الإنفاق للمشروعات الحكومية
اسم المشروع: حصر وجد وتقييم الأصول بالجهة.

 <p>الاتفاقية الإطارية الموحدة لتقدير خدمات حصر وتقدير وترميز الأصول للجهات الحكومية لوجهات الحكومية المستفيدة</p> <p>وأوضحنا بما يلي: نقدم هذه الاتفاقية الإطارية الموحدة لتقدير خدمات حصر وتقدير وترميز الأصول لوجهات الحكومية المستفيدة.</p> <p>الطرف الثاني شركة القيمة العادلة للإستشارات المعنوية المحدودة</p> <p>الاسم: محمد بن عبد بن محمد القطحاني</p> <p>الصفة: مفوض</p> <p>التوقيع:</p> 	 <p>الاتفاقية الإطارية الموحدة لتقدير خدمات حصر وتقدير وترميز الأصول لوجهات الحكومية المستفيدة</p> <p>وأوضحنا بما يلي: نقدم هذه الاتفاقية الإطارية الموحدة لتقدير خدمات حصر وتقدير وترميز الأصول لوجهات الحكومية المستفيدة.</p> <p>الطرف الأول [هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية] التوقيع:</p> 
<p>المرسمة في 1444 هـ و بين :</p> <p>(1) هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.</p> <p>وهي أتفاقية توب فيها الجهة المختصة بالشراء الموحد [هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية] عن الجهات الحكومية في إبرامها عملاً بالمقترنة المادة رقم 14 من نظام المناقصات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرس الملكي رقم (م) 128/ (1) وتاريخ 1440/11/13هـ.</p> <p>الاتفاقية الإطارية الموحدة لتقدير خدمات حصر وتقدير وترميز الأصول لوجهات الحكومية المستفيدة</p> <p>الرقم المرجعي : [220239505243]</p> <p>التوقيع:</p> 	
<p>الرقم المرجعي : [220239505243]</p> <p>رقم اللسان : 140، ص 23</p> <p>الجهة الموقعة : [هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية]</p>	

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: المديرية العامة لحرس الحدود.

اسم المشروع: حصر وجرد وتوسيم وتقييم الأصول بالجهة.



السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
إشارة إلى العقد رقم ١٢٧ - ٢٤ و تاريخ ١٤٤٥/١٠/١٥ الخاص بمشروع (مبارأ حصر وجرد وتوسيم الأصول)
بحرس الحدود.
نفيد سعادتكم بأنه تم اعتماد المخرج (١) من مخرجات العقد المتضمن (إعداد مجلل الأصول تحت التنفيذ
بالمديرية العامة لحرس الحدود) من قبلنا.
نأمل الإهتمام وأكمال الآلام .

والسلام عليكم :::
مدير إدارة المشاريع والعقود

اللواء مهندس / عبدالمحسن خالد ماطر المنيعي

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية

1

الجهة المستفيدة: هيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر
اسم المشروع: حصر وجد وتقييم الأصول بالجهة.



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية

1

الجهة المستفيدة: جامعة نجران.

اسم المشروع: حصر وجد وتقييم الأصول بالجهة.

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: المركز الوطني للتنمية الصناعية.
اسم المشروع: حصر وجد وتقدير الأصول بالجهة.

شهادة إتمام أعمال Certificate of Completion

إن الشركة الموضحة أدناه قد أنجزت المطلوب، بما وفق مذكورة، لاتفاقية الشرف المعنوية
الموحدة المقدمة أدناه، وذلك وفق البيانات التالية:

شركة المقدمة المعنوية	الشركة	إدارة الاعمال المعنوية	الإدارة المعنوية من العمل
شركة القيمة المعاذلة لاستشارات القيمة المحددة	Company	إدارة الاعمال العامة	Beneficiary Department

Contracts/P. O Information:

بيانات التعميد /عقد	رقم
	240601112575

Invoice Information:

الصادر:	الرقم
	40

مشروع حصر وجد وتقدير الأصول الثابتة للشخصية والبنية التحتية بالمركز الوطني للتنمية الصناعية
- المستخلص الأول 25 % من قيمة العقد.

Deliverables Information:

بيانات المخرجات:

نرجو منكم اعتماد صرف الدفعات حسب التفاصيل أدناه وذلك وفق جزاءات
الصرف المعنوية المقدمة أدناه وقد تم الإطلاع على كافة المعلومات الخاصة
بمخرجات ما ذكر أعلاه، وذلك تنفيذ هذه المخرجات كما نص عليه
في جزء المخاتل، وذلك تقييداً بهذه المخرجات.

Contract/P.O.

مدير إدارة الوثائق والمخروطات والخدمات العامة	مدير المشروع
الأسم: سامي بن عوض العميري	الأسم: سامي بن عوض العميري
Name:	Name:
التوقيع:	التوقيع:
Signature:	Signature:
التاريخ: 23/10/2024	التاريخ: 23/10/2024
Date:	Date:



شعار ترسية	
حصر وجد وتقدير الأصول الثابتة للشخصية والبنية التحتية بالمركز الوطني للتنمية الصناعية	اسم المشروع
2050118178	الملف رقم / المؤدة
0138333354	أرقام التواصل مع المؤدة
4 أشهر	مدة المشروع
400,000.00	تاريخ مخضب بدء العمل
أوجه	بداية تنفيذ المشروع
أوجه	النوع
أوجه	المقاول / المؤدة
أوجه	شركة القيمة المعاذلة لاستشارات القيمة
أوجه	الجهة

- يطعن الشعار الترسية هنا إلى نظام المخاتل والمشتريات الحكومية ولاتجاه التنفيذية، والنواب والوزارات والجهات ذات العلاقة.
- لا يترتب على الشعار الترسية هذا أي التزام قانوني أو مالي، ولا يهدى الالتزام إلا بعد توقيع العقد، حسب المادة (25) من اللائحة التنفيذية لنظام
المخاتل والمشتريات الحكومية.

- يجب تقديم ممانع يذكر ساري المفعول حتى نهاية المشروع بنسبة (5%) من إجمالي قيمة العقد، شاملًة التكاليف والضرائب والرسوم وضرائب
القيمة المضافة، وذلك خلال خمسة عشر يوماً عمل من تاريخ الترسية لإبرام العقد، حسب المادة (61) من نظام المخاتل والمشتريات الحكومية.

مع وافق التجهيز والتقدير،

كبير مدراء المشتريات والعقود
محمد بن يحيى العمري

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

1

الجهة المستفيدة: وزارة الحج والعمرة.

اسم المشروع: حصر وجرد وتقييم الأصول بالجهة.

الرقم :	التاريخ :	الموافق :
الجامعة العربية المفتوحة		
وزارة الحج والعمرة		
رقم الوزارة [٢٠٠]		
رسالة الحج		
شإدة الحج		
مشروع حصر وحد وتفصيم الحصول المفرغة		
القيمة العادلة للإسثارات المهنية		
١. شهر	هذا التعميد	١,٤٧٢,٠٠٠,٠٠
١٤٤٦/٠٢/٠٩	تاريخ التعميد	٤٥٠٧٢٧٠١٥
(١)		
١١.٧١%	نسبة الإنجاز	١٧٢,٥٠٠
تم تنفيذ الأعمال بالمستخلص (سجل الأصول الثانية تحت التنفيذ) حسب الشروط والمواصفات الفنية		
الخاصة بالعملية		
الاسم: عارف بن فلاح الروقي		الاسم: احمد بن عثمان بنيم
التوقيع:		التوقيع:
يعتمد		
مدير عام الادارة العامة للشؤون الإدارية والمالية		
الاسم: علاء بن عادل بالغير		
التوقيع:		
مدير عام الادارة العامة للخدمات اللوجستية		
الاسم: احمد بن عمر بانظر		
التوقيع:		

الرقم:			
التاريخ:			
الموقّعات:			
 وزارة العدل والغيرمة <small>MINISTRY OF JUSTICE AND CORRECTIONAL AFFAIRS</small>			
الملحق العدلي للسعودية وزارة العدل والغيرمة <small>وزير العدل والغيرمة</small> <small>(٢٠٢١)</small>			
بيان تأسيس شادة انجاز			
مشروع حصر وجزء وتحفيظ الأصول الفرعية البنية العادلة لاستشارات الهيئة		اسم العاملية المؤسسة فيما تعمد دف التعميد رف التعميد رف المستخلص قبة المستخلص	
١. أشهر	مدة التعميد	١,٤٧٢,٠٠٠,٠٠	
٢٠٢١/٠٢/٠٩	تاريخ التعميد	٤٥٧٢٧٢٠١٥	
(٢)			
٣٥,١٥%	نسبة الإنجاز	٥١٧,٥٠٠	
تم تقييد الأعمال بالمستخلص (محدث العصر لجمعية الأصول الراودة) ببيان عمل الكراسة حسب الشرط والمواصفات الفنية الخاصة بالعملية			
الاسم: عارف بن فلاح الروقي 		 عبد الرحمن بن يحيى التوقيع	
يعد			
مدير عام الادارة العامة للشئون الادارية والمالية الاسم: علاء بن عادل بالخمر 		مدير عام الادارة العامة للخدمات الوجعنية الاسم: احمد بن عبد بن يحيى 	
التوقيع:			

+) المسادة / شركة القيمة العالمية للاستشارات
الشرقية. من، ب. (٢٠١٤). (١٠-٤).
السلام عليك ورحمة الله وبركاته
إشارة إلى المرفق المقدم مكتوب
والذين يسعون لاستخدامه لبيانهم (٦)
فحسن رفع رقم (٢٤٢٥) وتاريخ (٢٠١٤-١٢-٢٥)
على (١٧٢...) (فقط مليون واربعين واثنا
عشر) على تكون مدة تقييد العملية (١) شهر
عليه تأمل موكا وافتاتنا بالضمان
المعلوم لمدة (ثمانية عشر) شهراً من تاريخ
على الجهة الحكومية أي تنازل قانوني أو مو

2000 J. Neurosci., 20:2000-2009

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية

1

الجية المستفيدة: جامعة حائل.

اسم المشروع: حصر وجد وتقييم الأصول بالجهة.



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: هيئة تطوير مكة المكرمة .

اسم المشروع: حصر وجد وتقدير الأصول بالجهة.



(قرار ترسية)

الرقم المرجعي للمناقصة: (٢٤٠١٣٩٠١٢١٤٨)
اسم المتنفسة: (حصر وجد وتقدير الأصول)
المدة: (٤ أشهر)
القيمة: (٥١٦,٤٠ دينار)
موقع التنفيذ: (متلقية مكة المكرمة - جدة)

المتحدين

السادة / شركة العادة لاستشارات الهندسة
الرقم الواعظي الموجّه: ٧٠٠٤٧٧٩٤
العنوان: الطهراوي
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
إشارة إلى المناسبة أعلاه، شعركم بترسية تنفيذ الأعمال وتأمين المشتريات المحددة في
عرضكم المالي والتقني وفق مواصفات المناسبة ذات الرقم المرجعي المشار إليه أعلاه التي تخضع
لما نص عليه نظام المناقصات والشتريات الحكومية ولوائحه، مع مراعاة أي تفاصيل للأعمال
قد تتموّل مناسبة واجهة للأعمال والشتريات مبينة في جدول أو جداول مكميات الأعمال
والشتريات المرفقة في هذا القرار، أن وجدت.
وتشعركم بأن إجراءات التعاقد ستبدأ بعد انتهاء فترة التوقف وبين المدة سنتين وفق ما
يحدّد في العقد (بيان عليكم تقديم ضمان نهائي تسبّب بـ٦٥٪ من قيمة العقد خلال (خمسة
عشر) يوم عمل من تاريخ إبلاغكم بهذا القرار، وأن يكتمل هذا الضمان ساري المفعول كاملاً
مدة العقد) وتنوه إلى أنه لا يترتب على الجهة الحكومية أي التزام قانوني أو مالي إلا بعد توقيع
العقد من جميع الأطراف.

مع التحيّة،

مدير العقود والشتريات
محمد بن ناصر مؤمنه

نموذج عقد (خدمات استشارية)

اسم المشروع: حصر وجد وتقدير الأصول

رقم العقد: 241001187390

تاريخ توقيع العقد:

رقم الصفحة: 34 من 1

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: جامعة المجمعة.

اسم المشروع: حصر وجد وتقدير الأصول بالجهة.



Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Education
Majmaah University (47)
Management of Procurement

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جامعة المجمعة
ادارة المشتريات

تعهد

الاسم العلمي	مدة التقديف	القيمة الإجمالية
حصر وجد وتقدير الأصول في عملية التحول من الأسس التقديف إلى أسس الاستقطاع المحاسبية لجامعة المجمعة	(٤) شهر متتالية من إسلام الأصل	١,٢٣,٥٤٠ ريال

السادة/ شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (مهنية - شخص واحد)
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:-
إشارة إلى عرضك المقدم لمشروع (حصر وجد وتقدير الأصول في عملية التحول من الأسس التقديف
إلى أسس الاستقطاع المحاسبية لجامعة المجمعة)
أؤكد بالموافقة على تعيينك لتنفيذ المذكور المشروع وموافقات المليمة بالآتي (بيان شهر ميلادك)
من تاريخ بثارة العمل بمبلغ إجمالي وقدره (١٤٤٢,٥٤٠) مليون ومائتان وثلاثة وسبعين ألف
وخمسين، وأربعين ريال فقط لا غير، شلل مالية (١٥%) وعليك تقديم مساند تكفي
نهائي بنسبة (٥%) من قيمة العقداري لمدة (٨) أشهر ميلادية (خلال (١٥) يوم من تاريخه) والتنسيق مع
إدارة المشتريات لتوقيع العقد غير مخصصة لاعادة ، والتنسيق لإدارة المالية للدورة في بثارة العمل ،
مع العلم بأنك تلتزم بذلك لا بد التزام من الجامعة إلا توقيع العقد بين الطرفين ، مع مراعاة ماجاء
بتنظيم الماقضيات والمتغيرات المحكمة واللاحقة لاتفاقية.
مع تمنياتي لكم بالتوفيق ،

رئيس الجامعة
أ.د. صالح بن عبد الله المزعل



الملكة العربية السعودية - من: ٢٦ - الجمدة ١١٩٩ - هاتف: ٦٦٣٣١٦٦ - الفاكس: ٦٦٣٣١٦٦ - العنوان: ٦٦٣٣١٦٦
Kingdom of Saudi Arabia - P.O. Box 66 Almajmaah 11992 Tel: 0966616452021 - Fax: 0966616424022
Email: pd.afa@mu.edu.sa - www.mu.edu.sa

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: جامعة بيشة

اسم المشروع: حصر وجد وتقدير الأصول بالجهة.



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: وزارة الثقافة وفروعها (3 مشاريع لحصر وجرد وترميز وتقدير الأصول)
اسم المشروع: حصر وجرد وتقدير الأصول بالجهة.



المعهد الملكي للفنون التقليدية

مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية

وزارة الثقافة

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: الهيئة العامة للتطوير الداعي
اسم المشروع: حصر وجد وتقدير الأصول بالجهة.



المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للتطوير الداعي
خدمات استشارية



المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للتطوير الداعي
خدمات استشارية

6 النظام الواجب التطبيق

يُخضع هذا العقد لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/128) وتاريخ 13/11/1440هـ، ولائحة التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (1242) وتاريخ 31/3/1441هـ، المععدة بالقرار الوزاري (3479) وتاريخ 11/08/1441هـ وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلهما، كما يخضع العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية، ويجرى تفسيره وتنفيذه وفقاً للفصل فيما ينشأ عنه من دعوى بموجها.

7 حسم التزاعات

مع مراعاة اختصاصات اللجان التي تشكل بموجب نظام المناقصات، والمقترنات الحكومية وأي نظام مطلق أو ذي صلة، كل تزاع أو خلاف أو مطالية تنشأ عن هذا العقد أو تصل به، تختص المحاكم الدارية في المملكة العربية السعودية في الفصل فيها ما لم يتضمن العقد شرط اللجوء إلى التحكيم في حال شوب تزاع بين الطرفين.

8 نسخ العقد

تم تحرير وتوزيع العقد رقمياً؛ وتوفير نسخة للمتعاقد، ونسخة لإدارة المعيينة بالإشراف على التنفيذ، ونسخة لإدارة المختصة بالمحاسبة، ونسخة للديوان العام للمحاسبة، ونسخة لمركز تحقيق كفاءة الإنفاق ونسخة لهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

9 التوقيع

10 وتوبيعاً لما تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذا العقد حصر وجد وتقدير الأصول للهيئة العامة للتطوير الداعي

الطرف الثاني شركة القيمة العادلة للاستشارات
الهيئة

الاسم: محمد بن عبد بن حمد القحطاني
الصفة: الرئيس والمدير التنفيذي

التوقيع: شهادة مصدقة من المركز الوطني للصدق والموهبة
تاريخ التوقيع: 10-02-2025

الطرف الأول الهيئة العامة للتطوير الداعي

الاسم: يدر محمد جار الله البريدي
الصفة: نائب المحافظ لقطاع الخدمات المساندة

التوقيع: شهادة مصدقة من المركز الوطني للصدق والموهبة
تاريخ التوقيع: 10-02-2025

نموذج عقد (خدمات استشارية)

اسم المشروع: حصر وجد وتقدير الأصول للهيئة العامة للتطوير الداعي

رقم العقد: 250201077489

تاريخ توقيع العقد:

رقم الصفحة
43 من 7

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية.

1

الجامعة المستفيدة: جامعه نجران

اسم المشروع: مشروع إدارة الأصول بالباركود المشع.



المملكة العربية السعودية
جامعة نجران
تشغيل والصيانة

المملكة العربية السعودية
جامعة نجران
التشغيل والصيانة

٩ التوفع
١٠ وتوثيقاً لما تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذا العقد تشغيل وصيانة مشروع إدارة الأصول
تقننات الـ١٢ كـ١٢ المشع بجامعة نجاح...

ثانياً، تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه وبمعنى يفهمها بعضاً، في حال وجود تعارض بين أحکام وثائق العقد، فإن الوثيقة المذكورة أعلاه، على المفهوم الذي تكتسبه في العقد، تحل محل الوثائق الأخرى، لأنها أقرب إلى العقد.

ثالثاً: في حال وجود تعارض بين أحكام ونصوص العقد وبين أحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، تكون أحكام النظام ولواجحه هي الواجب تطبيقها.

يقوم المتعاقد بمحض هذا العقد بتنفيذ تشغيل وصيانة مشروع إدارة الأصول بتقنية الباركود المشغ
بجامعة بنها، وفقاً للشروط والمواصفات ومتطلبات العقد المبينة في، البند رقم (2) من هذا العقد.

أولاً: القيمة الإجمالية للعقد هي مبلغ قدره (3067050.00) ثلاثة ملايين و سبعة و ستون ألفاً و خمسين ريالاً سعودياً لا غير. تشمل جميع التكاليف الازمة لتنفيذ العقد وتشمل كذلك كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة.

ثانياً: تخضع القيمة الإجمالية المشار إليها سلفاً للزيارة والنقص تبعاً لتغير الأعمال الفعلية التي ينفذها المتعاقد طبقاً لهذا العقد ووفقاً لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية والأنظمة التنفيذية.

٥ مدة العقد

الستين، پسران، امور ازیزی (347)، و درج 144، 100، 11 و میان مددیین، او سلام و داده میں سمعہ.

نموذج عقد (التشغيل والصيانة)

اسم المشروع: تشغيل وصيانة مشروع إدارة الأصول بتقنية الباركود المشغ بجامعة نجران

رقم العقد: 250301255501

تاريخ توقيع العقد:

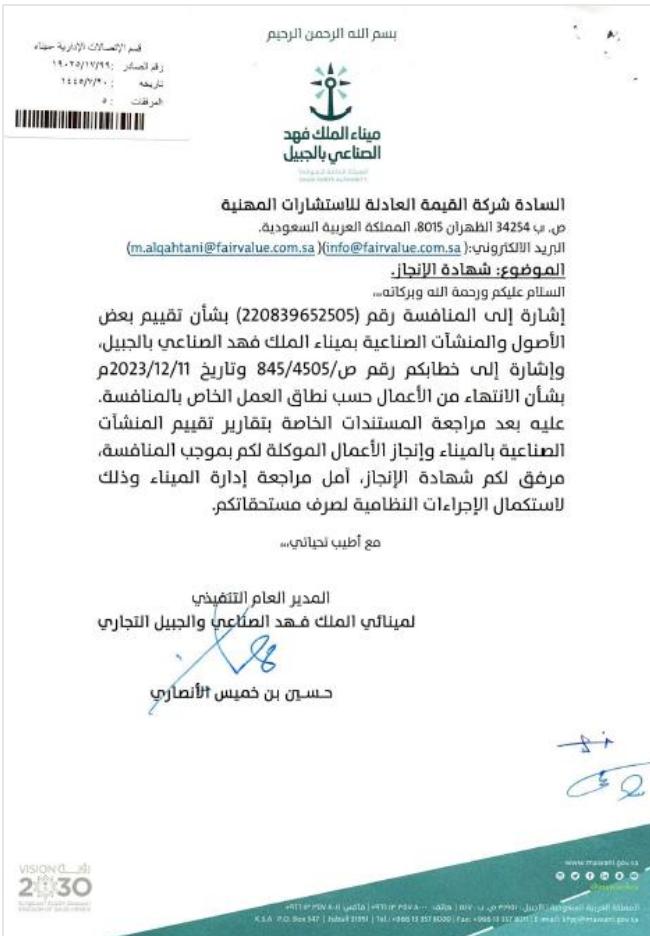
الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: الهيئة العامة للموانئ - ميناء الجبيل الصناعي.

اسم المشروع: مشروع تقييم أصول



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية .

(1)

الجهة المستفيدة: المجلس الصحي السعودي والمراكز التابعة له.
اسم المشروع: مشروع حصر وجرد وترميز وتقييم الأصول .



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات حكومية.

1

الجهة المستفيدة: الهيئة العامة للموانئ - ميناء بنبع التجاري
اسم المشروع: مشروع تقييم مصانع داخل الميناء.



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكبرى الشركات في القطاع الخاص .

(2)

الجهة المستفيدة: رؤى المدينة القابضة التابعة لصندوق الاستثمارات العامة
اسم المشروع: الات ومعدات وحصر وجرد وتقييم الأصول بالجهة.

Docsign Envelope ID: 09030460-3455-4C09-9607-48779812403



رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

SIGNATORIES

IN WITNESS WHEREOF this Agreement has been executed by the Parties on the last date of signature stated below.

EXECUTED by:

Rua Al Madinah Holding Company

[STAMP] 25-Jul-2024

Name: Ahmed bin Wasil Al-Juhani

Position Title: Chief Executive Officer

Date:

Duly authorised to sign this Agreement for and on behalf of the Client

WITNESSED by:

21-Jul-2024

Name: Abdulsattar Alzahrani

EXECUTED by:

Al-Qimah al-Adliah Company

[STAMP] 25-Jul-2024

Name: Mohamed bin AlQahtani

Position Title: Chief Executive Officer

Date:

Duly authorised to sign this Agreement for and on behalf of the [Consultant]

WITNESSED by:

21-Jul-2024

Name: Amani Abdullah Al-Arji

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

الاستثمارات العامة
Public Investment Fund

+966 14 834 0555 - الفاكس: +966 14 834 0555 - البريد الإلكتروني: info@ruaalmadinah.com - الموقع الإلكتروني: www.ruaalmadinah.com

Docsign Envelope ID: 09030460-3455-4C09-9607-48779812403



رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

Stage 2	Submit Weekly Valuation Report and Progress for Selected Batch Valuation	weekly	35%	0%
Stage 3	50% Material Final Valuation Report	4 Weeks	50%	50%
Stage 4	Submit Weekly Valuation Report and Progress for Selected Batch Valuation	weekly	85%	0%
Stage 5	100% Material Final Valuation Report	8 Weeks	90%	0%
Stage 6	Project Closeout Reports	Week 8	100%	50%

Payment schedule B:

No.	Description	Unit	Quantity	Unit Price	Total Unit Price before VAT (Unit Price * Quantity)	VAT amount against unit price (Unit Price * 15%)	Total amount inclusive of VAT (Total Unit Price before VAT * 1.15)
1	Batch - 1	Unit Rate	1000 - 2000 Line Item	170	340,000.00	51,000.00	391,000.00
2	Batch - 2	Unit Rate	2000 - 3000 Line Item	145	435,000.00	65,250.00	500,250.00
3	Batch - 3	Unit Rate	3000 - 4000 Line Item	120	480,000.00	72,000.00	552,000.00
4	Batch - 4	Unit Rate	4000 - Above Line Items	115	575,000.00	86,250.00	661,250.00
				Total amount before VAT	Total VAT amount	Total amount inclusive of VAT	
				575,000.00	86,250.00	661,250.00	



رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

الاستثمارات العامة
Public Investment Fund

+966 14 834 0555 - الفاكس: +966 14 834 0555 - البريد الإلكتروني: info@ruaalmadinah.com - الموقع الإلكتروني: www.ruaalmadinah.com

Docsign Envelope ID: 09030460-3455-4C09-9607-48779812403



رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

CONSULTANCY SERVICES AGREEMENT (CALL-OFF ORDER)

Dated July 25th, 2024

Between

Rua Al Madinah Holding Company
(as Client)

and

Al-Qimah al-Adliah Company
(as consultant)

relating to DAH Surplus Materials Valuation

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15



رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

الاستثمارات العامة
Public Investment Fund

+966 14 834 0555 - الفاكس: +966 14 834 0555 - البريد الإلكتروني: info@ruaalmadinah.com - الموقع الإلكتروني: www.ruaalmadinah.com

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكبرى الشركات في القطاع الخاص .

(2)

الجهة المستفيدة: شركة نيوبارك العربية السعودية المحدودة .
اسم المشروع: حصر و جرد و تقييم الأصول .

NEWPARK

القيمة العادلة FAIR VALUE

Payment Policy
The above fee estimate is valid for work performed up to and including issue of a draft final report, subject to minor amendments and then signing the final draft of the report.

Payment	Value with VAT
First Payment	50% payment before starting work 51,750 Saudi Riyals
Second Payment	25% upon completion of data collection 25,875 Saudi Riyals
Third Payment	25% upon receiving the initial (draft) copy of the valuation report 25,875 Saudi Riyals

Confidentiality
As your valuation consultant, we are bound by a general duty of confidentiality towards the Client. Any information that we obtain from the client which is not in the public domain while advising on any of the Matters is treated as confidential. In particular, the terms of this valuation engagement agreement are strictly confidential and may not be disclosed to third parties without our or the client's prior written consent. On some rare occasions we may be required to disclose information to relevant regulatory or fiscal authorities, or under rules of professional conduct. In such an event, we would (where both permissible and practicable) inform you of the request or requirement to disclose, NewPark Saudi Arabia Limited CO and Fair Value for professional Consultation (LLC) will not use information confidential for the advantage of any third party and, in the same way, they will not use confidential information obtained from any other party for their advantage.

We hereby provide you with our agreement offer to the terms of the above letter, which is subject for your review and final acceptance.

For NewPark Saudi Arabia Limited CO. For Fair Value

Mohamed El Arabi *Dr. Mohammed Eid Al-Qahtani*

Signature Name: Mohamed El Arabi
Signature Name: Dr. Mohammed Eid Al-Qahtani
Designation: Business Development Manager
Designation: President and CEO
Date: 03/03/2022 AD
Date: 03/03/2022 AD

CR.2051227553

Page 5 of 5

C.R2050118178 - VAT NO : 31091625200003

ubail Branch Tel:033018128
Jeddah Branch Tel:018180655
Yanbu Branch Tel:0122805519
Al-Husayn Branch Tel:06614390034

Riyadh Branch Tel:011818556
Jeddah Branch Damman Branch

Al-Husayn - Center Commercial House Next to Commercial Court First Floor Office (1)

NEWPARK

القيمة العادلة FAIR VALUE

Valuation Purpose
The purpose of this assignment from what we understand is for internal financial reports purposes. The services described in this paragraph may hereafter be referred to as either the "Valuation Purpose" or the "Purpose".

Circulation of report
The valuation Report will be provided to the client by NewPark Saudi Arabia Limited CO for the above Purpose only and should not be used or relied upon for any other purpose, nor should it be disclosed to, or discussed with, any other party without our prior consent in writing. It may be clarified that results of valuation exercise can be different if carried out for a purpose other than the Purpose for which the current exercise has been undertaken. Accordingly, we would not be liable at all for any loss arising due to use of our Report under this engagement for any other purpose.

Deadlines/Timeline
We will mobilize our engagement team to commence work on the date of execution of this offer as soon as we receive the official direction to proceed with the valuation. Throughout the course of the engagement, we shall be in close discussions with you and keep us informed of the progress of the work.
The submission of our work will be within 5-8 weeks from the Start Date and/or date of receipt of majority of data/information required for the engagement, whichever is later. Our timing will also depend significantly upon the availability and the promptness with which reliable and accurate information is made available to us.
We request you to review and provide us with you're a copy of your work (machinery and equipment valuation report). We would like you to issue the final Report within 3 days of issuing the draft Report. We will issue the final Report only after receiving your comments no later than 10 days from submitting the draft.

Fees
According to the nature of the services provided and described in the scope of work mentioned above, therefore find in the table below our fees:

Item	Price
Total*	103,500 Saudi Riyal

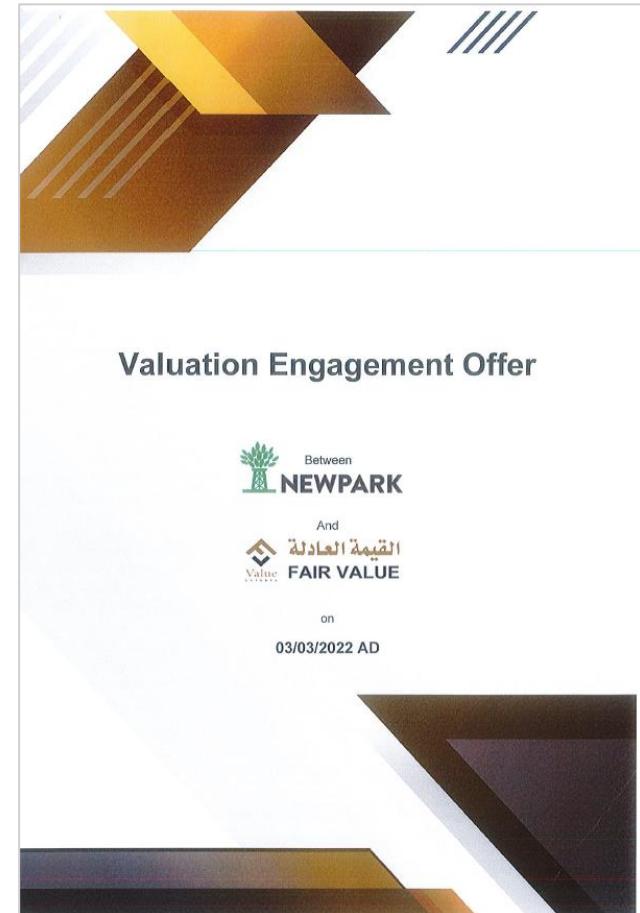
Page 4 of 5

CR2050118178 - VAT NO : 31091625200003

Jubail Branch Tel:033018128
Yanbu Branch Tel:018180655
Jeddah Branch Tel:0122805519
Damman Branch Tel:06614390034

Riyadh Branch Tel:011818556
Jeddah Branch Damman Branch

Al-Husayn - Center Commercial House Next to Commercial Court First Floor Office (1)



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكمبرى الشركات في القطاع الخاص .

2

الجهة المستفيدة: وقف خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله لوالديه.
اسم المشروع: تقييم الأصول الالات والمعدات.



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكبرى الشركات في القطاع الخاص .

(2)

الجهة المستفيدة: الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني الشامل المحدودة..
اسم المشروع: تقييم الأصول الالات والمعدات .



Terms and Conditions:

1. This PO shall be governed by TAHAKOM's terms and conditions Version 6
2. Invoice Should be submitted through Ariba portal by suppliers.
3. Please acknowledge receiving this PO via Ariba and Publish ASN.
4. For any support please contact Expeditor: expeditor@tahakom.com

As per new regulation from Saudi Law 2018 for submitting TAX invoice and to avoid delay of your payment or rejection of the invoice please follow below instructions:
NOTE: Submitting Tax Invoice must include the following details in Arabic Language, in addition to any other language for GCC supplier. • NOTE: Any invoice not match with the following requirements will be rejected.

NOTE: Original invoice should received by Procurement Department ONLY.

- a) Date of issue of tax invoice.
- b) Sequential number which uniquely identifies the tax invoice.
- c) Tax Identification Number of the supplier, name and the address of the supplier and of the customer.
- d) Quantity and nature of the goods supplied or the scope and nature of the services rendered.
- e) Date on which the supply took place, where this differs from the date of issue of the tax invoice.
- f) Per unit price exclusive of VAT and any discounts or rebates if they are not included in the unit prices.
- g) Rate of VAT applied, Amount of tax payable, shown in riyals, and any other tax treatment applied to the supply (such as a narration explaining the tax treatment where tax is not charged at the basic rate etc.).

الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني الشامل المحدودة: 12331 سجل تجاري 4846 +966 9200 14 888: www.tahakom.com 1010437658

info@tahakom.com Saudi Technology and Security Comprehensive Control Ltd T.+966 9200 14 888 - Building 4846 Riyadh 12331 - 4624 C.R.1010437658

Page 2 of 2



Saudi Technology and Security Comprehensive Control Co. Ltd
Procurement & Logistics Department

PO Number: 4500002856 Version : 2
PO Date: 03/10/2022 Version Date : 17/12/2022

Purchase Order

Vendor Name	شركة القيمة المادلة للاستشارات	Contact Person	Saud Abdulkarim S Alabdulkarim
Vendor ID	213149	Email	SASALABDULKARIM@TAHKOM.CO.MA
Vendor Address	34254 dhahran	Telephone	
Payment Terms	0001:Payable immediately	Document Currency	SAR

الدفعة الأولى: 60 % عند الموافقة على الأصول الخاضعة للتفقييم الدفعة الثانية: 40 % هل تسلّم مسودة التفقييم

Line	Material	Description	Qty/UM	Price/Unit	Delivery Date	Net Amount	Vat Amount	Price Incl VAT
00010	94131603-0004	LEGAL ASSIST SERV; LEGAL CONSULT SERV A	1.000 AU	27,550	31/03/2023	27,550	4,132.5	31,682.5
Start Date : 06/10/2022		End Date : 31/03/2023						
LEGAL ASSISTANCE SERVICES; LEGAL CONSULTATION SERVICES PER ACTIVITY								

Total Net Amount: 27,550.00
Total Vat Amount: 4,132.50
Total Amount: 31,682.50

الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني الشامل المحدودة: 12331 سجل تجاري 4846 +966 9200 14 888: www.tahakom.com 1010437658
info@tahakom.com Saudi Technology and Security Comprehensive Control Ltd T.+966 9200 14 888 - Building 4846 Riyadh 12331 - 4624 C.R.1010437658

Page 1 of 2

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكمبرى الشركات في القطاع الخاص .

2

الجهة المستفيدة: شركة علمدار وشركاه للتجارة والتعهدات
اسم المشروع: تقييم الأصول الالات والمعدات.

FAIR VALUE

For Professional Consultation (I.L.C)

القيمة العادلة

للاستشارات المهنية المحدودة (م.د)

اتفاقية تقييم

خدمة تقييم (الآلات ومعدات)

تم عقد هذه الاتفاقية في يوم الأحد بتاريخ 02/02/2023 الموافق 1445/09/10 م بين كل من:

الطرف الأول: شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (دم.م) - سجل تجاري رقم 2050118178 - عنوانها: الطيران، ويمثلها المراجع

هذا الاتفاقية الدكتور/ محمد عبد العليم بصفته الرئيس والمدير التنفيذي.

الطرف الثاني: شركة علمدار وشركاه للتجارة والتعهدات - عنوانها: المطلة الشرقية.

حيث أتفقا الطرفين على ما يلي:

1. أن يقدم الطرف الأول خدمة تقييم الآلات والمعدات للأصول المتواجدة بموقع شركة علمدار وشركاه للتجارة والتعهدات في المنطقة الشرقية والموضحة تفصيلياً في المرفق المرسل لنا من قبل الطرف الثاني (ملخص أصول الشركة)، وذلك لغرض التصفيه.
2. إجمال المبلغ المطلوب لتقييم خدمة الآلات والمعدات هي: (49,850) ريال سعودي شامل القيمة المضافة.
3. يتم تحديد المبلغ المتفق عليه بـ 50% من توقع المقدار، والـ 50% المتبقية بعد بيع المعدات والألات.
4. عدم توفر الجرجر للأصول والمرسل طرف الثاني بتاريخ 22/08/2023 ويتهم الافتقار، فقط بقائمة الجرجر للأصول والمرسل من قبل الطرف الثاني.

الشروط والاحكام:

1. مدة العمل: 5-3 أيام من تاريخ إكمال جميع البيانات، في حال تأخر العميل في تسلیم البيانات تحسیب فرق التأخیر وتزید فرقه إنجار المشروع بعدها للنكل.
2. عملة التقييم في الريال السعودي (S.R).
3. تقرير التقييم سوف يكون حسب المعايير التقييم الدولية (2022)، المعمول بها في المملكة العربية السعودية (الهيئة السعودية للمقديرين للمتدربين).
4. نطاق عمل هذه الاتفاقية في (خدمة تقييم الآلات ومعدات)، ولا تشمل أتعاب الخدمة اعتماد أي خبرة أخرى، على سبيل المثال لا الحصر: خدمة التقييم منشآت اقتصادية أو تقييم عقاري.

والله في التوفيق والسداد ..

الطرف الثاني: شركة علمدار وشركاه للتجارة والتعهدات.

التاريخ: 2023/09/10

التوقيع:

الطرف الأول: شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية.

التاريخ: 2023/09/10

التوقيع:

VAT NO: 31091625230003 - C.82050118178

رقم الضريبي: ٣٠١٦٢٥٢٣٠٠٣ - د. ٨٢٠٥١١٨١٧٨

العنوان: ٣٠١٦٢٥٢٣٠٠٣ - د. ٨٢٠٥١١٨١٧٨

البلد: المملكة العربية السعودية

العنوان: ٣٠١٦٢٥٢٣٠٠٣ - د. ٨٢٠٥١١٨١٧٨

العنوان: ٣٠١٦٢٥٢٣٠٠٣ - د. ٨٢٠٥١١٨١٧٨

Dammam Branch

العنوان: ٣٠١٦٢٥٢٣٠٠٣ - د. ٨٢٠٥١١٨١٧٨

العنوان: ٣٠١٦٢٥٢٣٠٠٣ - د. ٨٢٠٥١١٨١٧٨

العنوان: ٣٠١٦٢٥٢٣٠٠٣ - د. ٨٢٠٥١١٨١٧٨

العربي

Al-Hager - Center Commercial House/Next To Commercial Court First Floor
Office#118/110 Zip Code 34254 - Building#941 - Additional code# 2015
Dammam - 313020031 - Riyadh 0118103696 - Jeddah 0122899011 - Yanbu 0145990034

الهاتف: ٩٢٠٢٨٥١٦٣٠٠٣ - البريد الإلكتروني: info@fairvalue.com.sa

الهاتف: ٩٢٠٢٨٥١٦٣٠٠٣ - البريد الإلكتروني: www.fairvalue.com.sa

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكمبرى الشركات في القطاع الخاص .

2

الجهة المستفيدة: شركة الإدارة الآمنة للمخلفات الصناعية
اسم المشروع: تقييم أصول الات ومعدات ..

FAIR VALUE
For Professional Consultation (L.L.C)

Value
SPECIALISTS

القيمة العادلة
للاستشارات المهنية (إم.م.م)

الملحقات:

1. طلب خدمة التقييم	
From 6/16/2021 12:58 PM	
RH	Rami Hamad Alameddine <ralameddine@sm.sa.com>
Updated Assets list	
To: m.alqarni@fermusa.com.sa	
Co: Almohamed Obeidat, Almaz Belq, Yihya Aroud	
 Assets calculation is per sheet provided by Mr. Obeidat June 2021 Letter	<input type="button" value="View"/>
Dear Dr. Mohammed,	
As per our phone conversation, please find attached our updated assets list for evaluation.	
Kindly send your quotation at the earliest possible.	
Best Regards	
 SAFE MANAGEMENT FOR INDUSTRIAL WASTE CO.	
Rami Alameddine Document Controller Tel: +966 13 881 3327 Ext. 533 Fax: +966 13 881 3325 Mobile: +966 59 212 2922 Email: Ralameddine@sm.sa.com	Towers of Eastern Province Cement Co., Office 402 Khobar-Dammam Highway, Khobar 31532, P.O.Box. 77075 Kingdom of Saudi Arabia Web: www.sm.sa.com

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكبرى الشركات في القطاع الخاص .

(2)

الجهة المستفيدة: شركة اس كي ام للتكييف
اسم المشروع: تقييم أصول الات ومعدات ..



القيمة العادلة
FAIR VALUE



أجهزة تكييف هواء
AIR CONDITIONING EQUIPMENT

التعاقد

يسعدنا أن نقدم عرضنا المالي هذا إليكم مع التنويه أن هذا العرض يعد عقد فيما بيننا في حالة موافقكم عليه، والتوفيق في الجزء المخصص لكم أدناه . شاكرين إتاحة الفرصة لنا لتقديم خدماتنا المهنية والاحترافية لكم.

الطرف الثاني	الطرف الأول
<p>السادة / شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (ذ.م.م)</p> <p>يمثلها: الدكتور المسئول والمدعي عبد العظامي</p> <p>التوفيق: ٢٠٢٢/٠٣/٠٦</p> <p>النارخ: ٢٠٢٢/٠٣/٠٦</p>	<p>Air Conditioning Equipment</p> <p>السادة/شركة</p> <p>يمثلها السيد / معتز مسعود</p> <p>التوفيق: ٢٠٢٢/٠٣/٠٦</p> <p>النارخ: ٢٠٢٢/٠٣/٠٦</p>

في حال الموافقة على العرض والتوفيق أعلاه، يرجى إسدال التوقيع على الصك المصادق عليه.

رقم الآئمه	رقم الحساب
SA05 2000 0003 4811 7632 9940	34811 7632 9940
SA64 1000 0032 3000 0018 1308	32 3000 0018 1308
SA75 8000 0649 6080 1054 7187	649 6080 1054 7187

البنوك

البنك
بنك الرياض
NCB
مصرف الراجحي

34

عرض اتعاب تقييم الالات والمعدات - ٣٠.٠٣.٢٠٢٢



القيمة العادلة
FAIR VALUE



أجهزة تكييف هواء
AIR CONDITIONING EQUIPMENT

الاتعاب وسياسة الدفع

الاتعاب: وفقاً لطبيعة الخدمات المقدمة تم تحديد اتعاب أعمال التقييم المذكورة في هذا العرض و طريقة تحصيلها كما هو موضح بال التالي :

البند	قيمة الاتعاب بالريال	البند	قيمة الاتعاب بالريال
خدمة تقييم الالات ومعدات لشركة	42,500	Air Conditioning Equipment	42,500
قيمة الضريبة (%)	6,375	قيمة الضريبة (%)	6,375
الإجمالي	48,875	الإجمالي	48,875

سياسة الدفع

القيمة شاملة الضريبة	الدفعة
الدفعة الأولى	دفعه مقدمة قبل البدء بالعمل 60%
الدفعة الثانية	عند تسليم نسخة أولية (مسودة) من تقرير التقييم 40%

نحوه:

عرض الاتعاب هذا يخص النطاق الموضح أعلاه (خدمة تقييم الالات ومعدات) ولا تشمل اتعاب انتداب أي خبرة أخرى، على سبيل المثال لا الحصر: خدمة التقييم العقاري وتقييم منشآء اقتصادية.

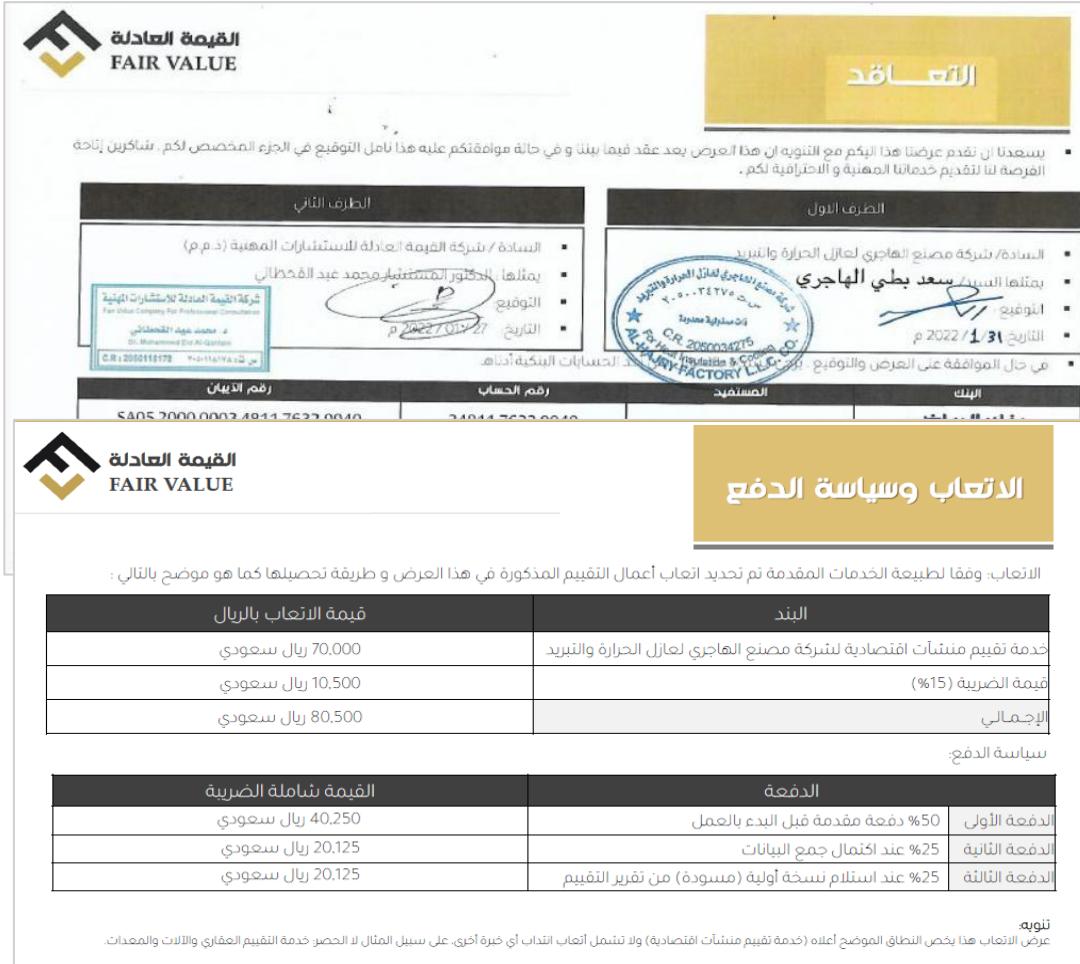
عرض اتعاب تقييم الالات والمعدات - ٣٠.٠٣.٢٠٢٢

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكمبرى الشركات في القطاع الخاص .

2

الجهة المستفيدة: شركة مصنع المهاجري لعزل الحرارة والتبريد .
اسم المشروع: حصر وتقييم الأصول العقارية والالات والمعدات .



الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكبرى الشركات في القطاع الخاص .

(2)

الجهة المستفيدة: شركة دلة العرب للتجارة و شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات.

اسم المشروع: تقييم الأصول الالات والمعدات .

إيصال التحويل

خبرة
Khibrah
Ministry of Justice

تفاصيل الإيصال

رقم الإيصال	202306131000482917
تارikh الإصدار	2023-06-13
وصف الخدمة المقدمة	إيصال موالة الخبر

تفاصيل الحساب البنكي

رقم الحساب البنكي	SA0520000003481176329940
اسم البنك	بنك الرياض
حالة الإيصال	تم التحويل

المبلغ: 162437.50 ريال

الموضوع: خطاب تكليف

الجهة المستفيدة: شركة القيمة العادلة للاستشارات سعادة

إشارة إلى القضية الموضحة بيانها أدناه فقد تم تكليفكم من قبل الدائرة القضائية لقيام بإعداد تقرير الخبرة لقضية خلال المدة الموضحة أدناه.

بيانات القضية	
الدائرة	المحكمة
دائرة الاستئناف الثانية	المحكمة التجارية بجدة
تارikh القضية	رقم القضية
1442/07/05	42821961
بيانات الخبرة	
مجال الخبرة	مسار الخبرة
تقييم الالات والمعدات	تقييم
آخر تاريخ لتسليم التقرير	تارikh التكليف
null	null

وكالة الوزارة للشئون



بيانات خبرة 1444

الخبرات السابقة في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

محاضر معتمدة في تنفيذ مشاريع مع جهات وكمبرى الشركات في القطاع الخاص .

2

الجهة المستفيدة: شركة محمد برغش المنصوري.
اسم المشروع: تقييم الأصول الالات والمعدات.

FAIR VALUE
or Professional Consultation (L.L.C)



القيمة العادلة
للاستشارات المهنية المحدودة (د.م.)

7. عرض الاتصال هذا يخص الطاقم الموضح أدناه خصمة تقييم الآلات ومعدات (ولا تشمل أتعاب انتداب أي خبراء آخر، على سبيل المثال لا الحصر) خدمة التقييم منشأة اقتصادية أو تقييم عقاري.

8. الـ المدفوع:

البند	الدفع
دفعه مقدمة قبل البدء بالعمل	50%
عند استلام المسودة التقييم	50%

9. في حال المواجهة برجو تحويل أتعاب الخدمة على حسابنا البنك المذكورة أدناه، كما نرجو تزويدنا بالمتطلبات الأولية لعملية التقييم الموضحة أدناه:

معلومات الحساب البنك:

رقم الإيزيان	رقم الحساب	المستقدّم	البنك
SA64 1000 0032 3000 0018 1308	32 3000 0018 1308	شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية	بنك الأهل

المطلوبات الأولية لعملية تقييم الآلات والمعدات:

1. كراسات الاستخدام الخاصية بالآلات والمعدات (Manuals).
2. معلومات ومواصفات الآلات والمعدات (DataSheet).
3. فواتير المعدات (Bills).
4. قوائم الآلات والمعدات ومحصّرها (List of Machinery and Equipment).
5. تقارير الصياغة المعدات دورية (Maintenance reports).
6. معلومات المصنع (Manufacturer information).
7. وثائق تبيّن الملكية (Ownership documents).

الإقرار:

أنا طالب الخدمة: _____
التوقيع: _____
التاريخ: ٢٠٢٣/٨/١٧

حالة العارض:

أتوقع _____
 لا أتوقع _____

في حال وجود أي امتحانات الرجاء عدم التزود في الاتصال على الرقم التالي: ٠٥٤٤٤٤٢٧٤٥.
هذا وتقدّمها بقبول فائق الاحترام والتقدير،

الدكتور / محمد بن عبد الخطّاطي
الرئيس واليبر التنفيذي
شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (د.م.)

صفحة 2 من 9



4

فريق عملنا وخبرائنا.

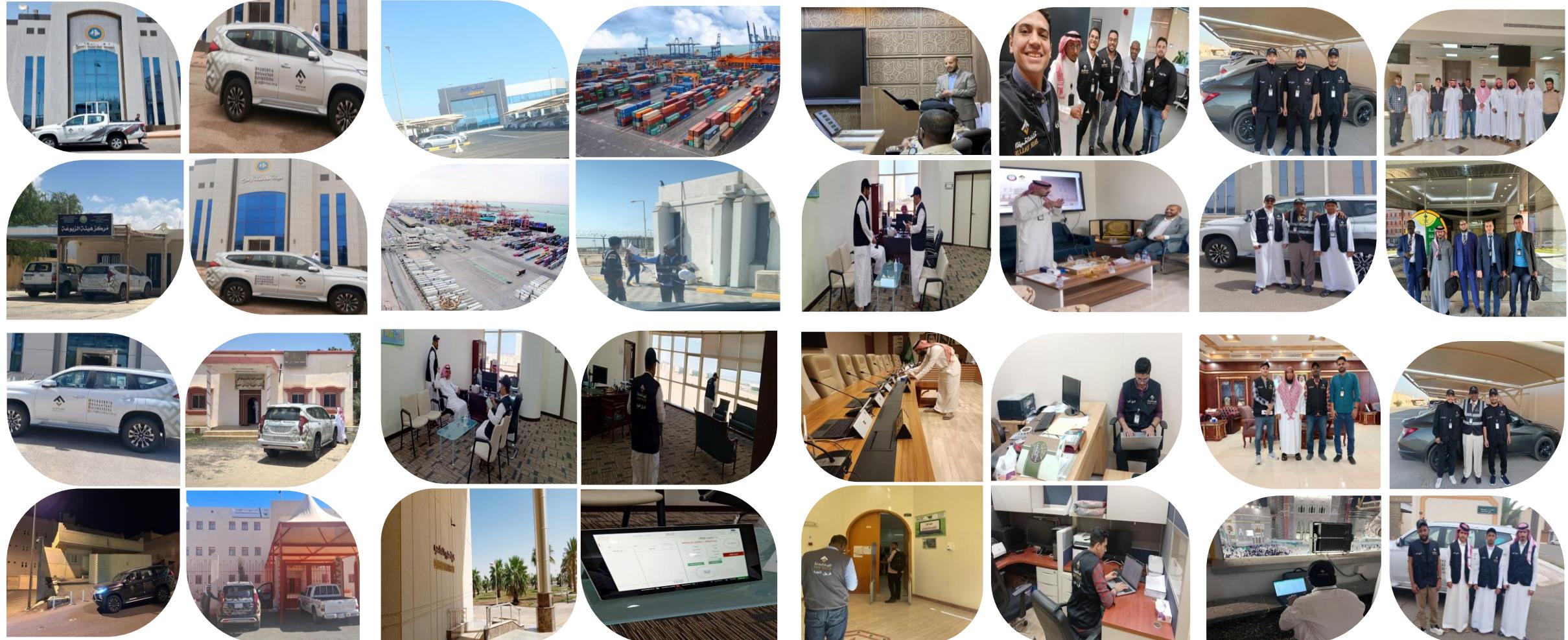
فرق العمل وخبرائنا :

يتكون جهازنا الفني والإداري من كفاءات مؤهلة على أعلى مستوى مهني وتقني لإجراء جميع استشارات الأعمال وإدارة المشاريع وأي تقييمات ودراسات جدوى مالية وفنية في جميع أنحاء المملكة والخليج العربي. تم اعتماد تراخيصنا من قبل وزارة التجارة والتي تخولنا من تقديم خدمات الاستشارات في إدارة المشاريع وكذلك تقييم معظم أشكال التقييم في المملكة ومحظوظ المشروعات والاستثمارات. وعليه فالقيمة العادلة عضو معتمد في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين وهي هيئة معتمدة وعضو رسمي في مجلس معايير التقييم الدولي (IVSC).

فرق العمل
وخبرائنا :



فريق عملنا وخبرائنا





5

تراخيصنا وسجلاتنا النظامية.

أنشطة السجل التجاري

الرقم المودود للمنشأة: ٧٠٠٤٧٣٣٩٢٤	رقم السجل: ٢٠٢٠١١٨١٧٨	التاريخ: ١٤٤٠/١٠/٩
 وزارة التجارة Ministry of Commerce		
 رؤية ٢٠٣٠ الهدف المنشود KINGDOM OF SAUDI ARABIA		
ملف الأنشطة		
الاسم التجاري: شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية		
الأنشطة:	رمز النشاط:	المجال العام للأنشطة:
تفصيل العزارات	٦٨٢٠٣٠	الأنشطة العقارية
(النشاط ينطوي على الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمقدين المعتمدين)		
تفصيل الأدوات والمعدات:	رمز النشاط:	الأنشطة المهنية والعلمية والتكنولوجية:
تفصيل ينطوي على الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمقدين المعتمدين)	٧٤٦٠٢٢	الأنشطة المهنية والعلمية والتكنولوجية



١١١ عدد الصفحات:

السجل التجاري

الرقم المودود: ٧٠٠٤٧٣٣٩٢٤	رقم العريضة: ٢٠٢٠١١٨١٧٨	التاريخ: ١٤٤٠/١٠/٩
 وزارة التجارة Ministry of Commerce		
شهادة تسجيل شركة مهنية Professional Company Registration Certificate		
اسم الشركة: شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (مهنية - شخص واحد) موقعها الرئيسي: الظهران		
مدة الشركة: ٩٩ سنة نهاية السجل: ١٤٤٧/٥/٧		
تبدأ من: ١٤٤٢/٥/٧		
وتنتهي في: ١٤٤١/٥/٨		
رأس المال: ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي		
الكيان القانوني: ذات مسؤولية محدودة مهنية الجنسية: سعودي		
مدة الشركة: ٩٩ سنة نهاية السجل: ١٤٤٧/٥/٧		
للإطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري النشاط: ملكة الشركة: سعودية		
المديرون: محمد بن عبد الله الخطابي		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18



To Verify The Information Of This Certificate Visit: <http://mc.gov.sa>
 +966 11 284 4444 | Riyadh ١١١٦٢ | Kingdom of Saudi Arabia | www.mc.gov.sa MCgovSA 

شهادة المحتوى المحلي



تراخيصنا - Licenses

شهادة منشآت



شهادة الغرفة التجارية



شهادة الزكاة والدخل

TIN	1042200226	أرقم المغير
Certificate No.	1-4347-8703	رقم الشهادة
Issue Date	٢٠١٦/٠١/٢٣	تاريخ الإصدار
		هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
		Zakat, Tax and Customs Authority
		المملكة العربية السعودية
		Kingdom of Saudi Arabia

شهادة

Certificate

تشوّد هيئة الزكاة والضريبة
والجمارك أن المكلف

شركة القيمة المضافة للاستشارات المهنية

Entity Unified No / ID No.

V - ٤٧٩٣٩٤٦

الرقم الموجّد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

٤-٥-١١٤٧٤

سجل تجاري / بطاقة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

(The second of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri)

قد أقرّه عن الفترة المنتهية في ١٢/٣١/٢٠٢٣ .
وقد حمل هذه الشهادة لإنجاز جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته المالية عن المأمور.
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٣٠ . المأمور
م - ١٥ - ٤٧٩٣٩٤٦ .

(الثاني من ذي القعدة أذن وأربعمائة وستة وأربعون هجري)

بيان: يؤكد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من وقوع الفحص المأمور على الموقع

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa

www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الورقة ملزمة بمأمور الضبط المأمور وتحتاج إلى توقيع
ويمكن تأكيد الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

شهادة ضريبة القيمة المضافة

شهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين فرع الآلات والمعدات



Fellowship Certificate

We certify that

MOHAMMED EID AL QAHTANI

Membership Number: 4210000049

Was awarded the Machinery and Equipment Valuation Sector Fellowship of Saudi Authority for Accredited Valuers at 2023-01-09 after completing all fellowship program requirements

متحمسن له دوام التوفيق والنجاح

Secretary General

Eng. Faisal Al-Mandeel



الأمين العام

م.فيصل بن بدر المنديل

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers



شهادة الزمالة

نشهد بأن

محمد بن عيد بن حمد القحطاني

رقم العضوية: 4210000049

قد حصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في فرع الآلات والمعدات في 09-01-2023 وذلك بعد استكماله جميع متطلبات هذه الشهادة



Certificate Number FME230026

ترخيص المقيمين لمزاولة مهنة تقييم الآلات والمعدات

رقم الترخيص: 4307
هـ 1441/6/17
تارikh الإصدار:
1451/06/21
هـ 2
رقم نسخة الترخيص:



الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority of Accredited Valuers

ترخيص مزاولة مهنة التقييم (فرع تقييم الآلات والمعدات)

يرخص للعضو الأساسي / محمد بن عبد الله بن محمد القحطاني "Saudi citizen" بموجب هوية وطنية رقم 1041196740 لمزاولة مهنة التقييم في فرع تقييم الآلات والمعدات في المملكة العربية السعودية وذلك بناء على المادة [الثانية] من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (43) وتاريخ 1433/07/09 هـ، وتوفر شروط الترخيص الواردة في المادة [الثالثة عشرة] من اللائحة التنفيذية لنظام المقيمين المعتمدين الصادرة بالقرار الوزاري رقم [107] وتاريخ 1445/01/28 هـ.

الرئيس التنفيذي

م. فيصل بن بدر
المنديل

هذه الوثيقة الإلكترونية ولا تحتاج إلى توقيع
ويمكن التحقق من بياناتها عبر رمز QR أو زيارة موقع الهيئة

شهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين فرع العقار



تراخيص المقيمين لمزاولة مهنة تقييم العقاري





شكراً لكم

بيانات التواصل :

- تلفون: +966 13 8333354
- جوال: +966 544447645
- الرقم الموحد: 920028516
- البريد الإلكتروني: info@fairvalue.com.sa
- الموقع الإلكتروني: <https://www.fairvalue.com.sa/>

الفروع :

- المنطقة الوسطى - الرياض
- المنطقة الشرقية - الظهران
- المنطقة الشرقية - الجبيل
- المنطقة الغربية - جدة
- المنطقة الغربية - ينبع
- المنطقة الشمالية - تبوك
- البحرين - المنامة

عنوان المكتب الرئيسي :

- المدينة: الظهران
- الحي: هجر ، طريق الأمير متعب بن عبد العزيز
- المبنى: مركز الدار التجاري
- بجانب المحكمة التجارية
- المبنى رقم 2941
- الدور: الأول ، مكتب رقم: 117-115
- الرقم الموحد: 9200 28516
- الرمز البريدي: 34254
- الرمز الإضافي: 8015



Value
EXPERTS

شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة

Fair Value Professional Consulting (LLC)

info@fairvalue.com.sa

Tel: +966-(13)-8333354